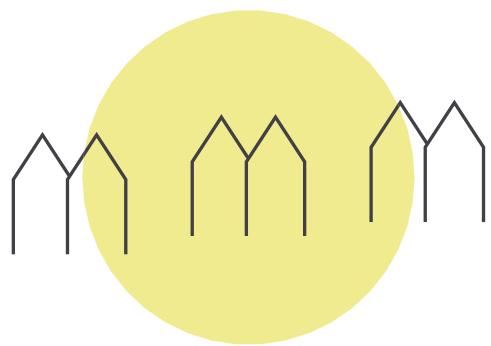


Willkommen Zuhause in der „SONNHALDE“



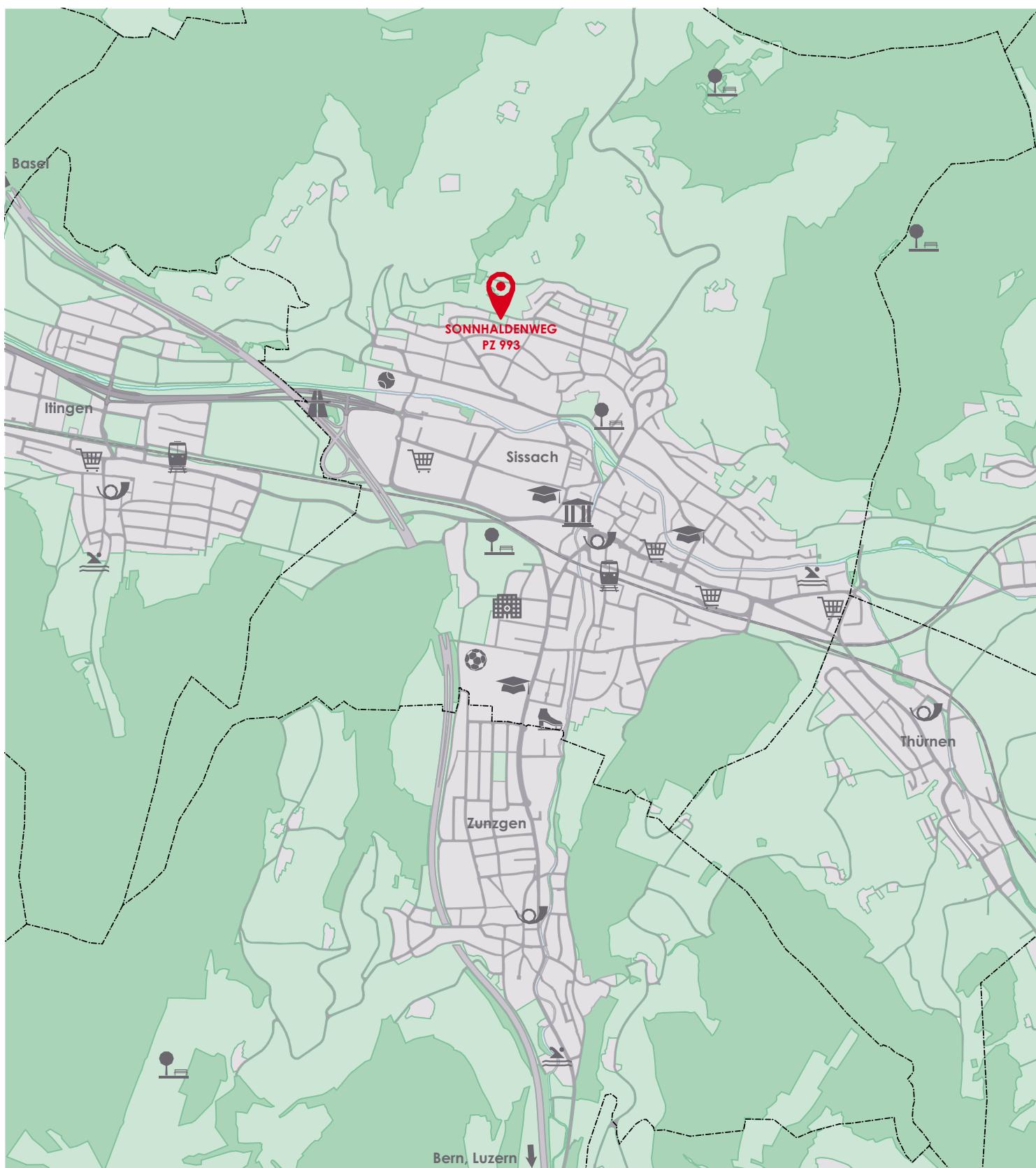


NEUBAU 3 DOPPELEINFAMILIENHÄUSER
SONNHALDENWEG, 4450 SISSACH

Aesch, 17.11.2025



Erdgeschoss - Wohnen, Kochen, Essen



Situationsplan Massstab 1:20'000

Lage

Die Gemeinde Sissach liegt eingebettet in eine der schönsten Gegenden der Schweiz und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und städtischer Nähe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung gelangen Sie in nur 30 Minuten nach Basel, während Bern und Luzern jeweils in etwa einer Stunde zu erreichen sind.

Über die nahe gelegene Autobahn A2, eine der Hauptverkehrsadern der Region, sowie den eigenen Bahnhof, der an das umfassende Netz von Zug- und Busverbindungen angebunden ist, sind auch weiter entfernte Ziele bequem erreichbar.

Sissach bietet eine lebendige Gemeinschaft und ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten über mehrere Schulen bis hin zu gemütlichen Restaurants – hier finden Sie alles, was Sie und Ihre Familie zum Wohlfühlen benötigen.

Die Gemeinde kombiniert das Beste aus zwei Welten: Die natürliche Schönheit und Ruhe des ländlichen Raums und die praktische Nähe zu urbanen Zentren.

Öffentlicher Verkehr	350 m
Bahnhof Sissach	1'300 m
Autobahn A2	800 m
Kindergarten	300 m
Primarschule	600 m
Sekundarschule	1'500 m
Post	1'000 m
Geschäfte	250 m
Tennisplatz	500 m
Sissacher Fluh	1'300 m
(Distanzen Luftlinie)	

Mikrolage

SONNHALDE befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier mit Ein- und Mehrfamilienhäuser am Südhang in Sissach.

Die nahegelegene Sissacherfluh lädt Spaziergänger, Jogger und Naturliebhaber dazu ein eine wunderschöne Naturlandschaft zu entdecken.

Auf den nahegelegenen Tennisplätzen können Sportbegeisterte ihrem Hobby nachgehen. Die Sportanlage der Sekundarschule bietet zudem mit zahlreichen Vereinsaktivitäten ein breites Angebot.

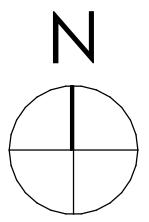
Im Winter lockt die Sissacher Kunsteisbahn Jung und Alt zum gemeinsamen Vergnügen auf den Schlittschuhen.

Das Schloss Ebenrain und sein öffentlicher Schlosspark bieten nicht nur ein zentrales Erholungsgebiet, sondern laden auch zu kulturellen Veranstaltungen ein. Diverse Museen runden das kulturelle Angebot ab.

Diese Kombination aus Natur, Sport und Kultur macht Sissach zu einem beliebten Ort, der ein abwechslungsreiches Leben bietet.



Südgerichteter Blick vom Rebbergweg aus über Sissach





Aussenansicht

3 Doppelinfamilienhäuser

Einheiten	6
Aufteilung	3 Doppelinfamilienhäuser
Geschosse	4
Parkplätze	je ein Carport, sowie ein Aussenparkplatz pro Haus
Hausgrössen	6.5 Zimmer
Kaufpreise Häuser	1'597'000 CHF



Erdgeschoss - Essbereich

Haus 1

Nettofläche beheizt	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	40.80 m ²
Nettofläche Total	207.50 m ²
Parzellenfläche	246 m ²
Verkaufspreis	1'597'000 CHF

Haus 3

Nettofläche beheizt	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	40.80 m ²
Nettofläche Total	207.50 m ²
Parzellenfläche	259 m ²
Verkaufspreis	1'597'000 CHF

Haus 2

Nettofläche beheizt	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	36.90 m ²
Nettofläche Total	203.60 m ²
Parzellenfläche	253 m ²
Verkaufspreis	1'597'000 CHF

Haus 5

Nettofläche beheizt	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	40.80 m ²
Nettofläche Total	207.50 m ²
Parzellenfläche	272 m ²
Verkaufspreis	1'597'000 CHF

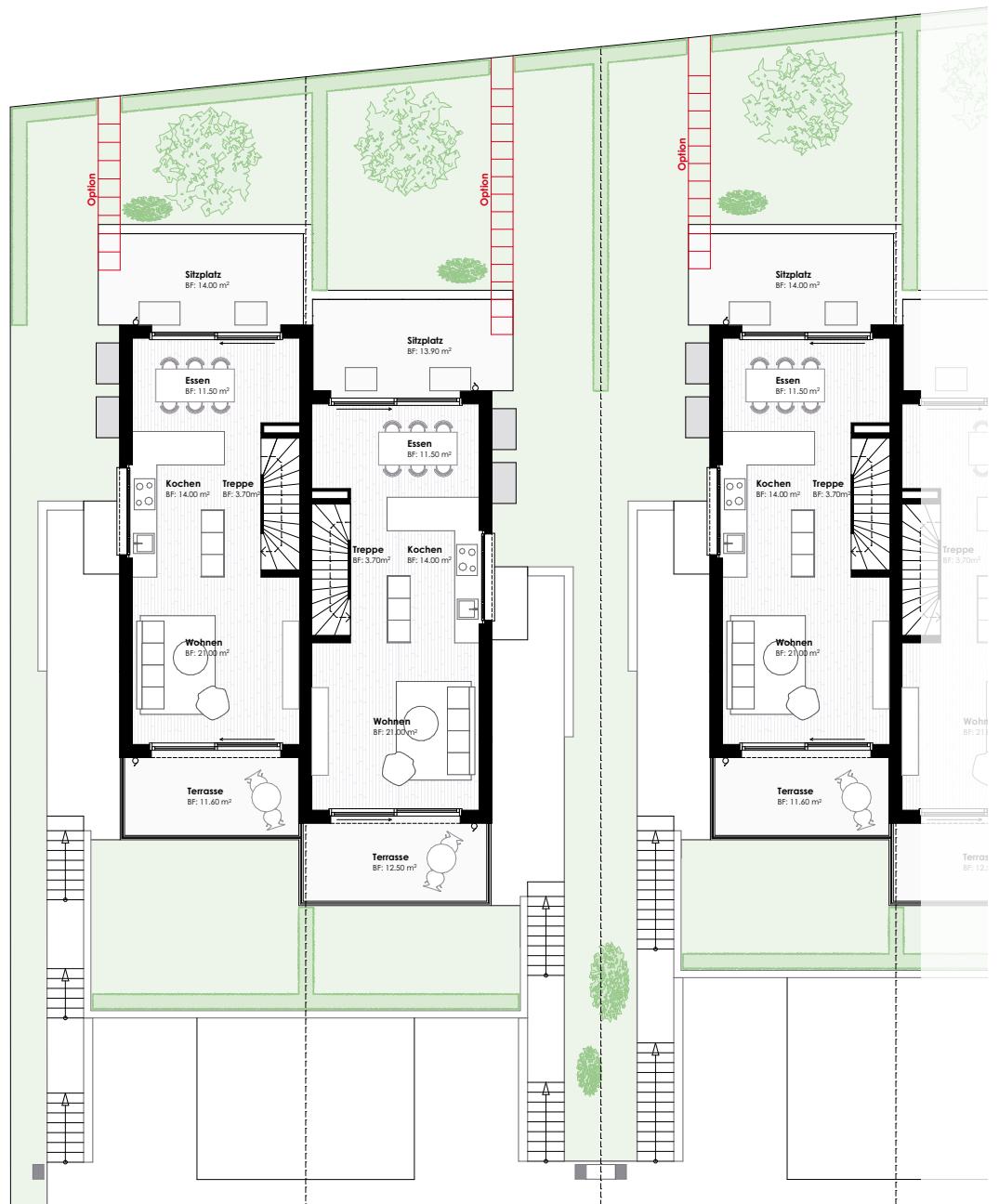
Haus 4

Nettofläche beheizt	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	36.90 m ²
Nettofläche Total	203.60 m ²
Parzellenfläche	266 m ²
Verkaufspreis	1'597'000 CHF

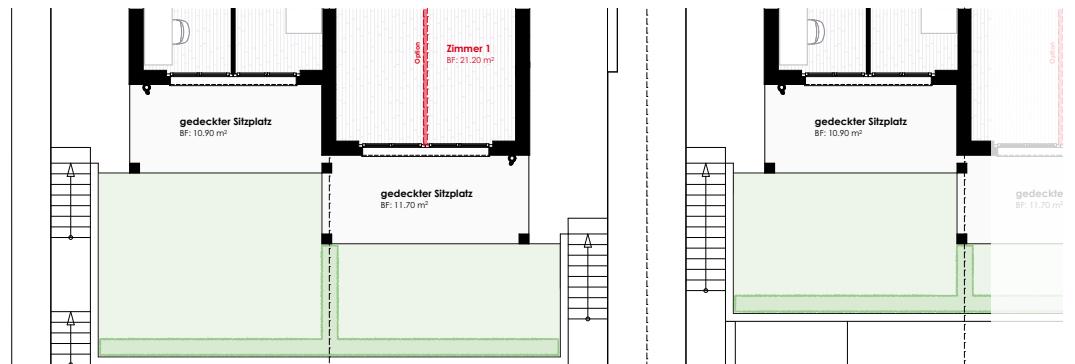
Haus 6

Nettofläche beheizt	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	36.90 m ²
Nettofläche Total	203.60 m ²
Parzellenfläche	274 m ²
Verkaufspreis	1'597'000 CHF

Umgebung

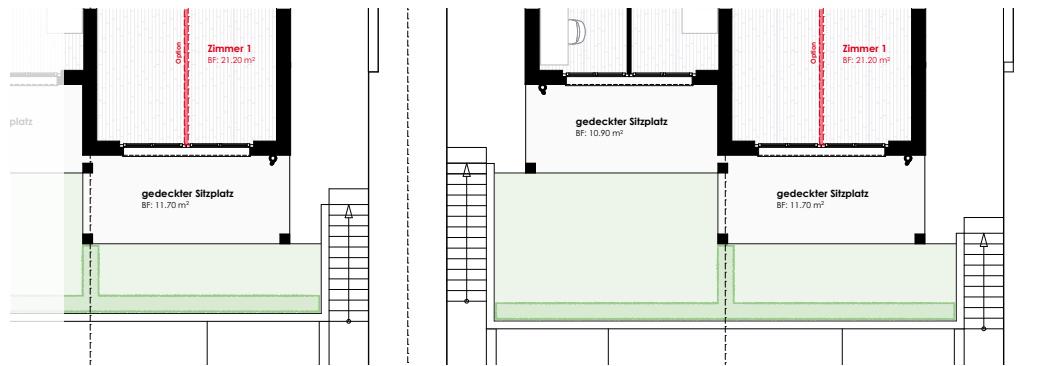
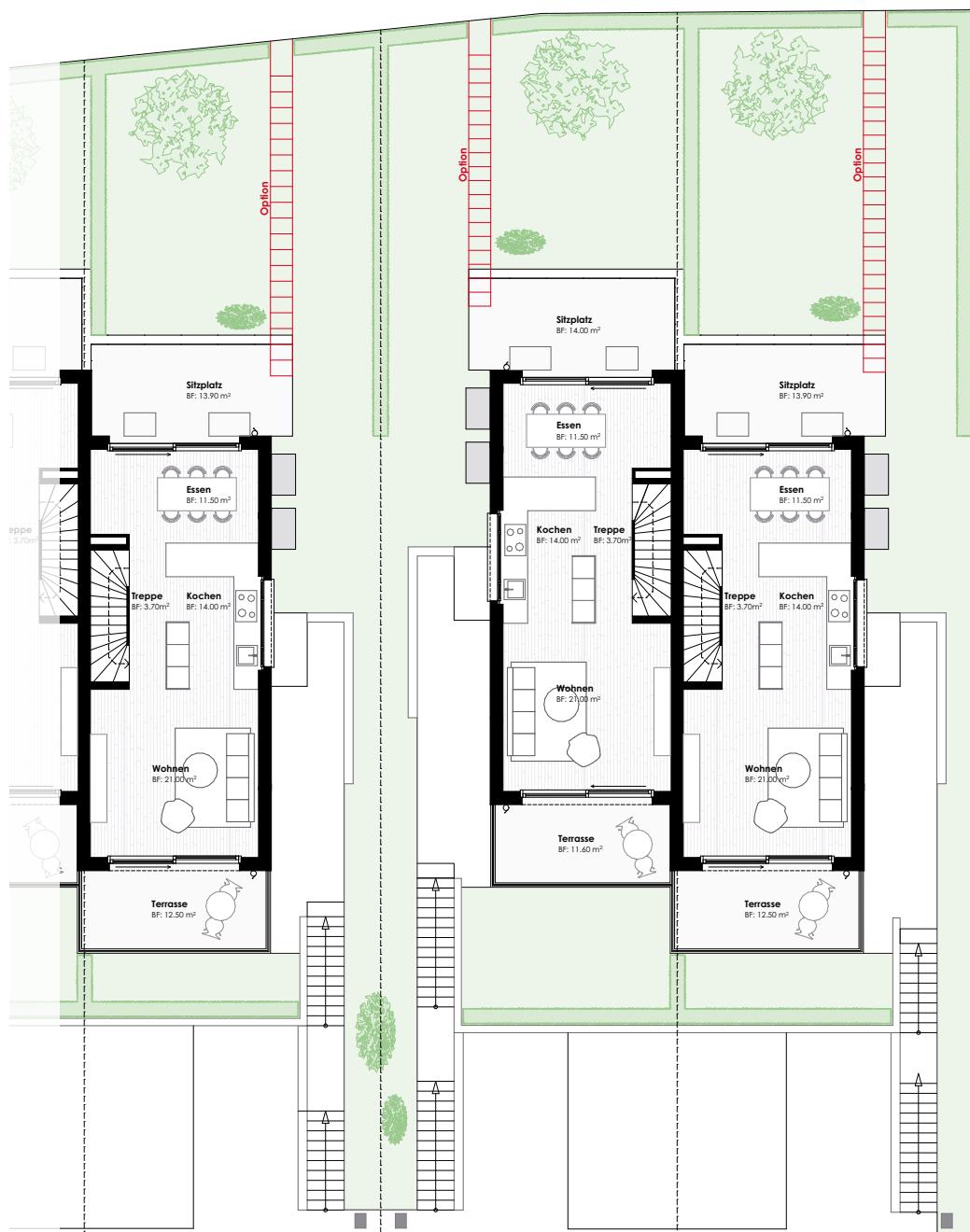


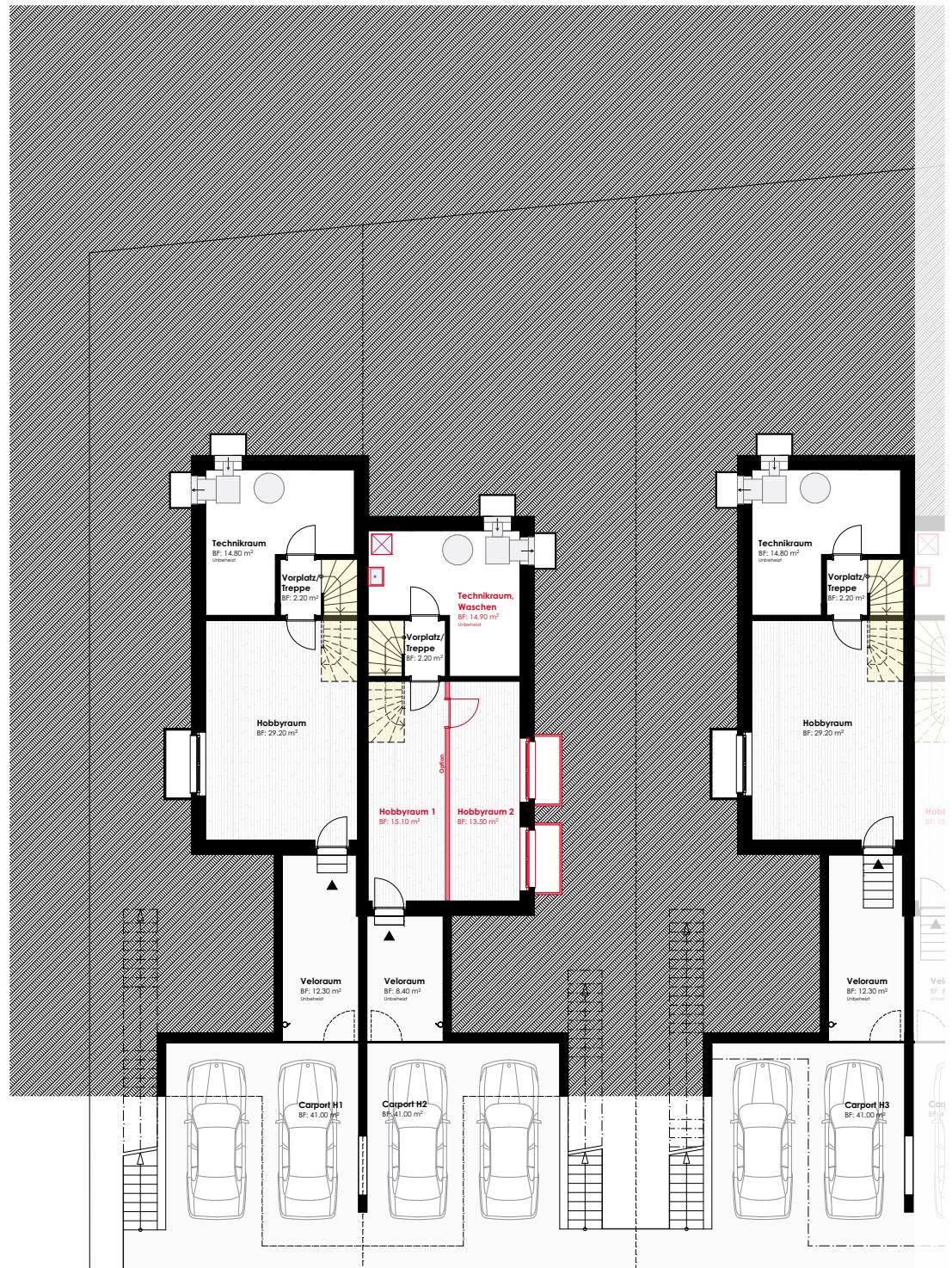
Erdgeschoss 1:200



Sockelgeschoss 1:200

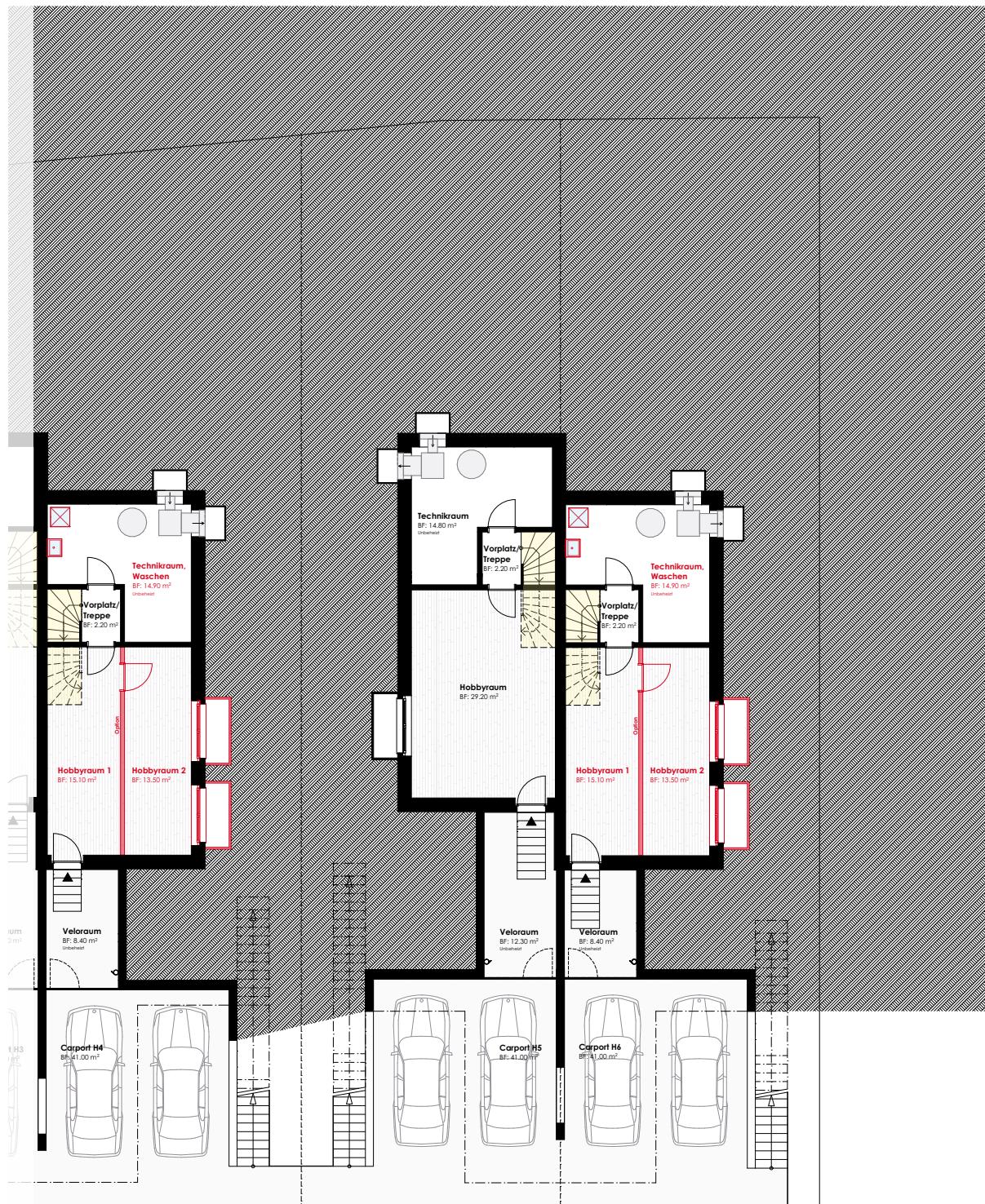
0 2 4 6 8 10m





Untergeschoß 1:200

0 2 4 6 8 10m



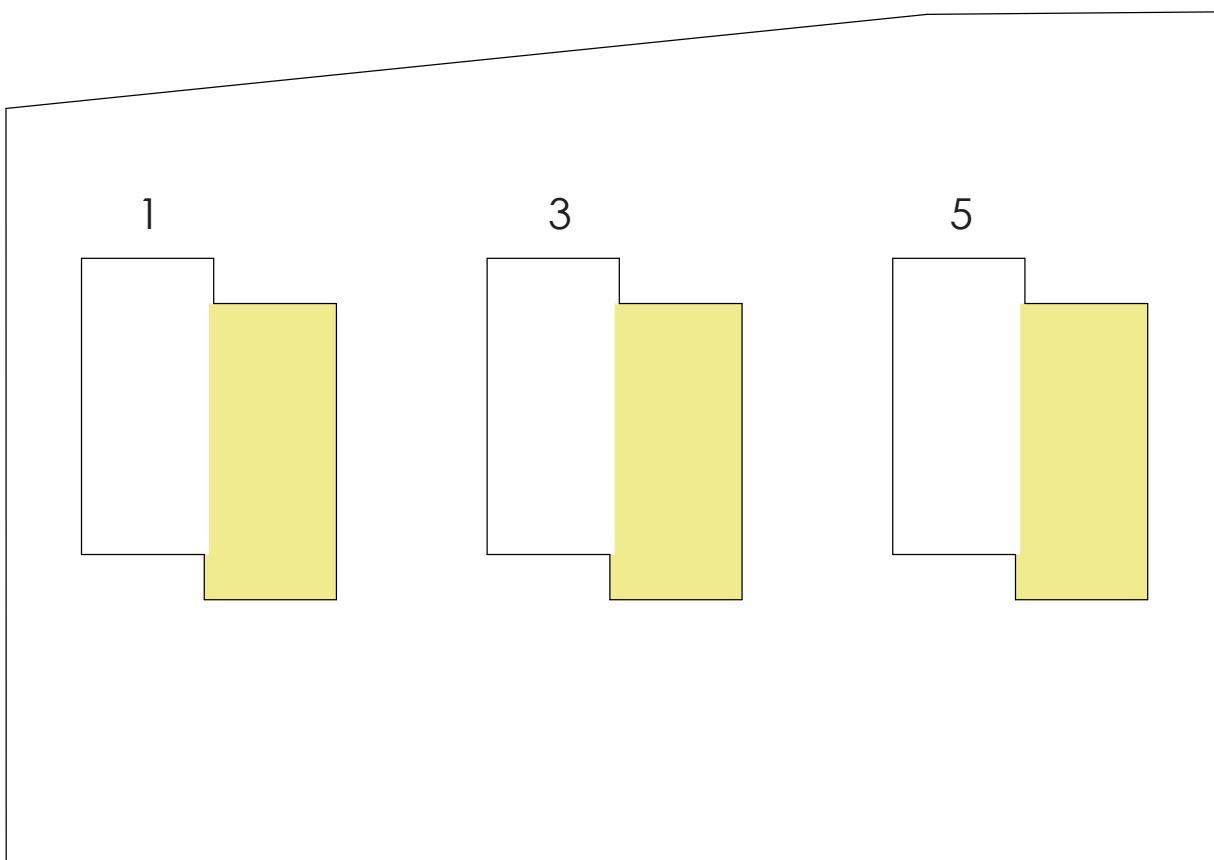
Haus 1,3,5 (westliche Haushälften)

	Haus 1	Haus 3	Haus 5
Geschosse	4	4	4
Zimmer	6.5	6.5	6.5
Nettofläche beheizt	166.70 m ²	166.70 m ²	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	40.80 m ²	40.80 m ²	40.80 m ²
Nettofläche Total	207.50 m ²	207.50 m ²	207.50 m ²
Parzellenfläche	246 m ²	259 m ²	272 m ²
Kubische Berechnung	880 m ³	880 m ³	880m ³
SIA 116			
Verkaufspreis	1'597'000 CHF	1'597'000 CHF	1'597'000 CHF

Budget (ist bereits im Verkaufspreis enthalten)

Küche Bard AG	45'615 CHF	45'615 CHF	45'615 CHF
Bäder Sanitas Troesch AG	20'000 CHF	20'000 CHF	20'000 CHF

Alle Preise inklusiv Mehrwertssteuer 8.1%!



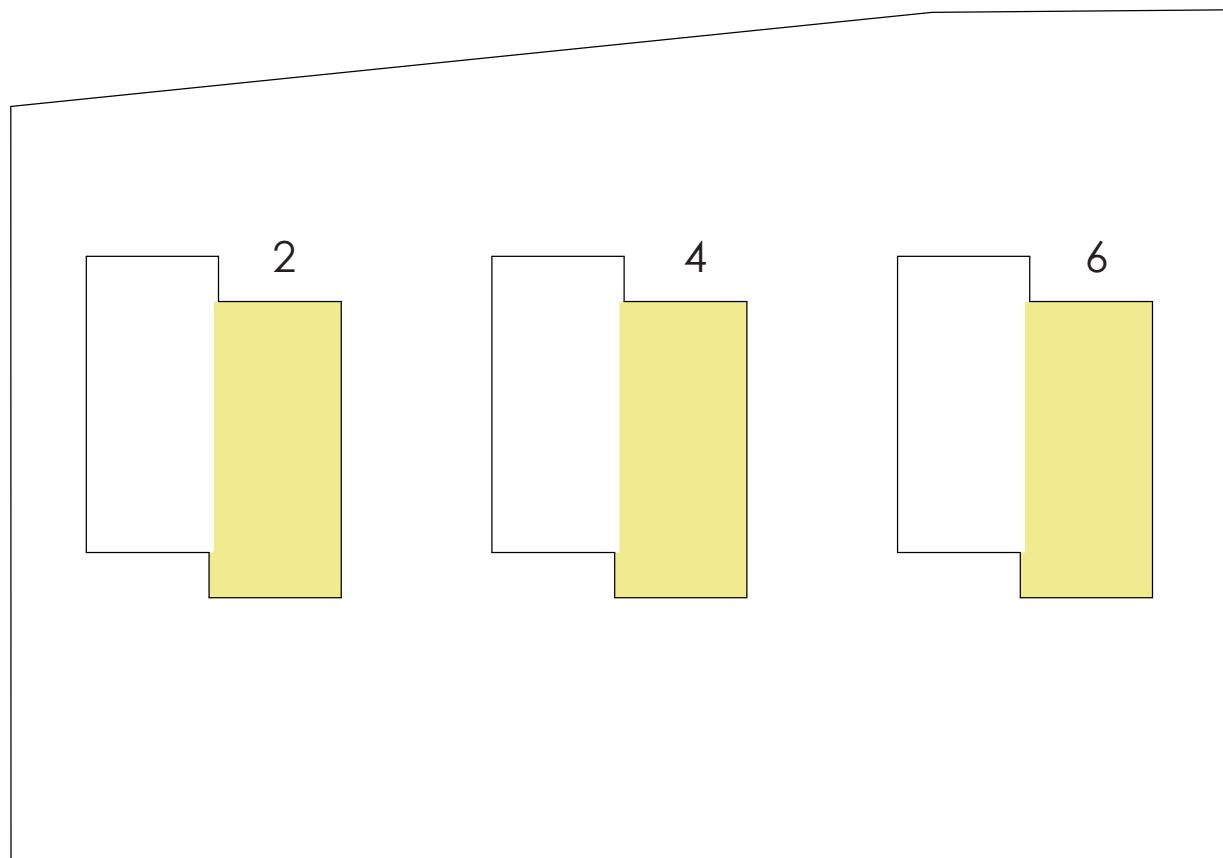
Haus 2,4,6 (östliche Haushälften)

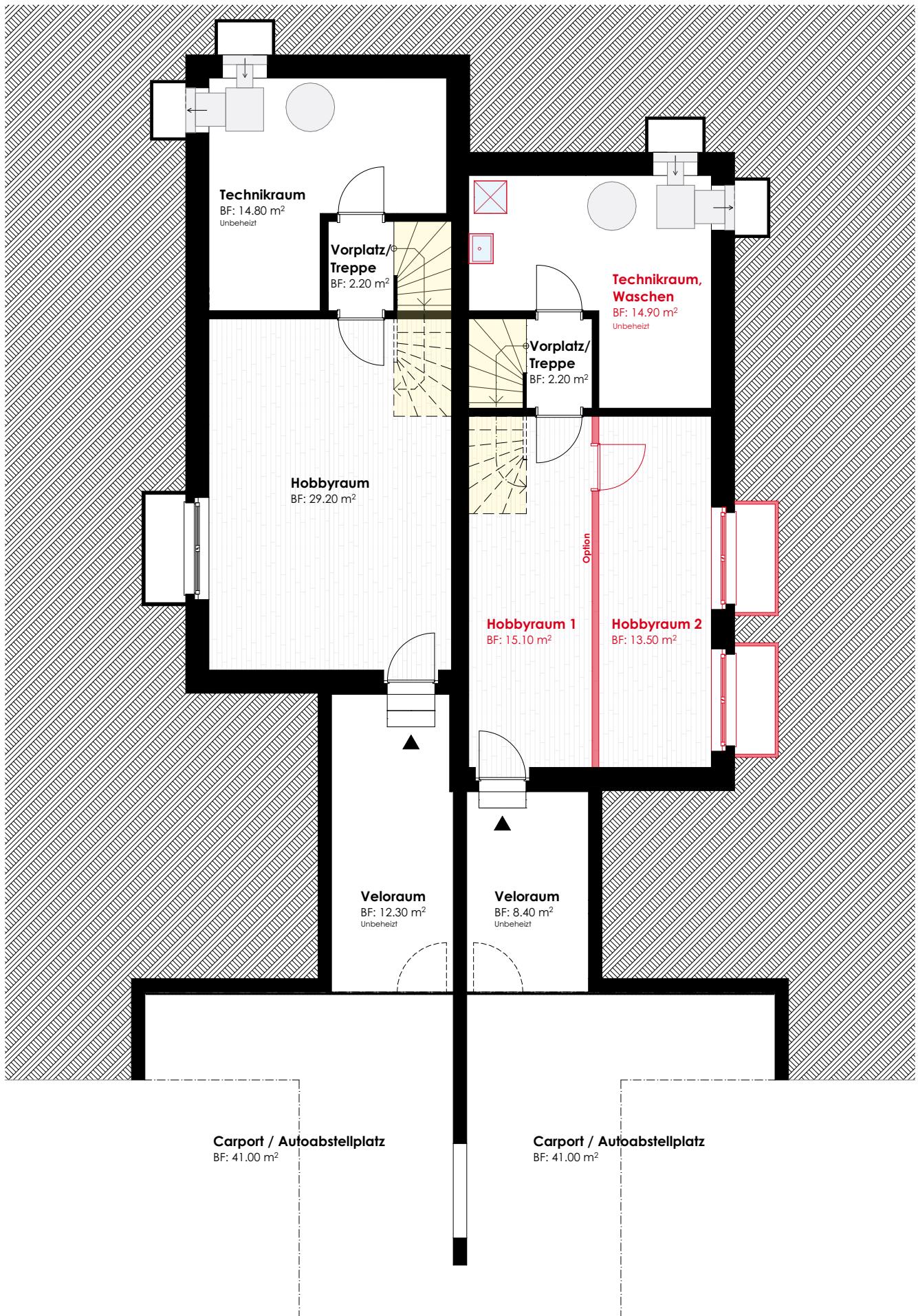
	Haus 2	Haus 4	Haus 6
Geschosse	4	4	4
Zimmer	6.5	6.5	6.5
Nettofläche beheizt	166.70 m ²	166.70 m ²	166.70 m ²
Nettofläche unbeheizt	36.90m ²	36.90 m ²	36.90 m ²
Nettofläche Total	203.60 m ²	203.60 m ²	203.60 m ²
Parzellenfläche	253 m ²	266 m ²	274 m ²
Kubische Berechnung	880 m ³	880 m ³	880 m ³
SIA 116			
Verkaufspreis	1'597'000 CHF	1'597'000 CHF	1'597'000 CHF

Budget (ist bereits im Verkaufspreis enthalten)

Küche	45'615 CHF	45'615 CHF	45'615 CHF
Bard AG			
Bäder	20'000 CHF	20'000 CHF	20'000 CHF
Sanitas Troesch AG			

Alle Preise inklusiv Mehrwertssteuer 8.1%!



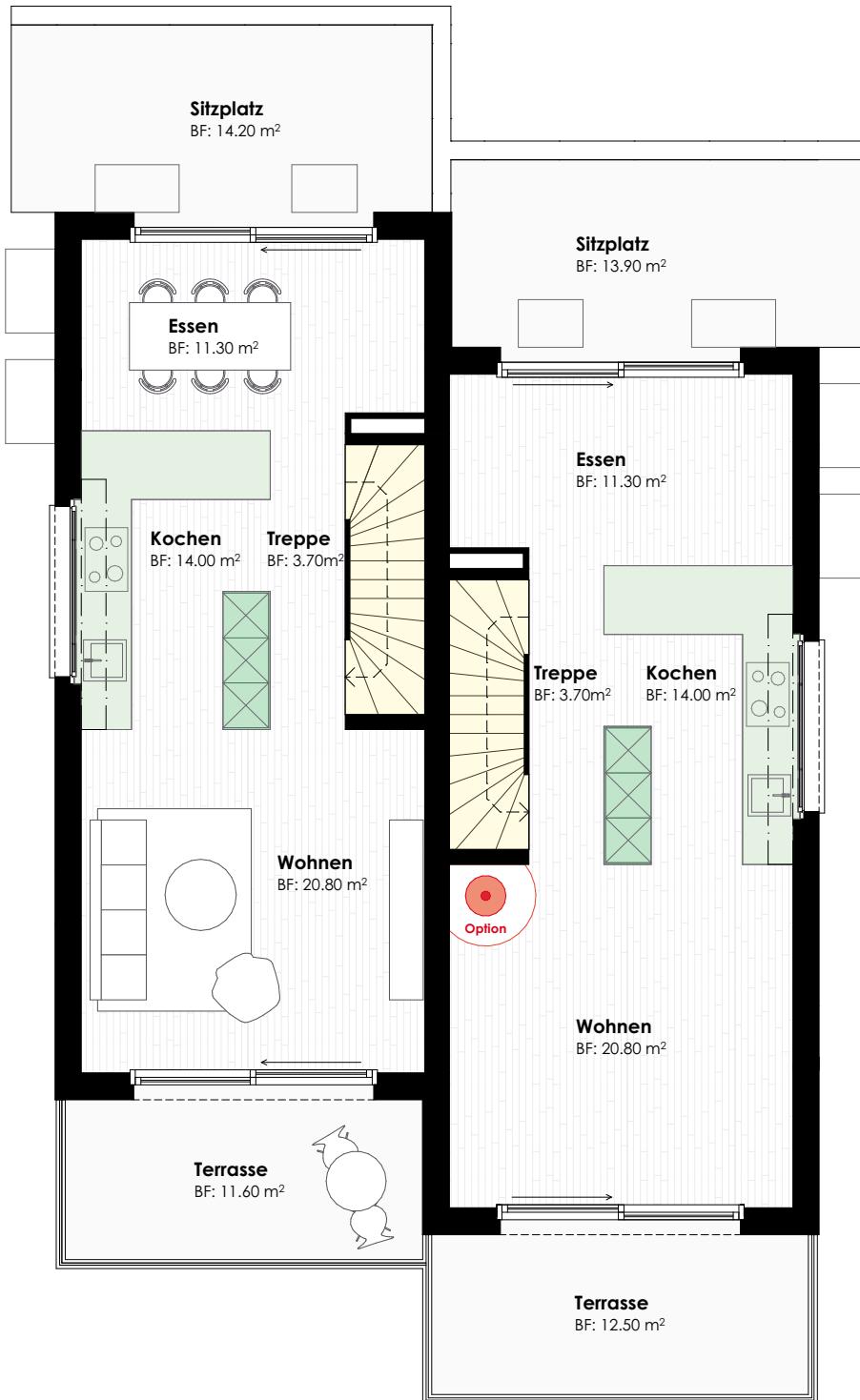


Untergeschoss Massstab 1:100

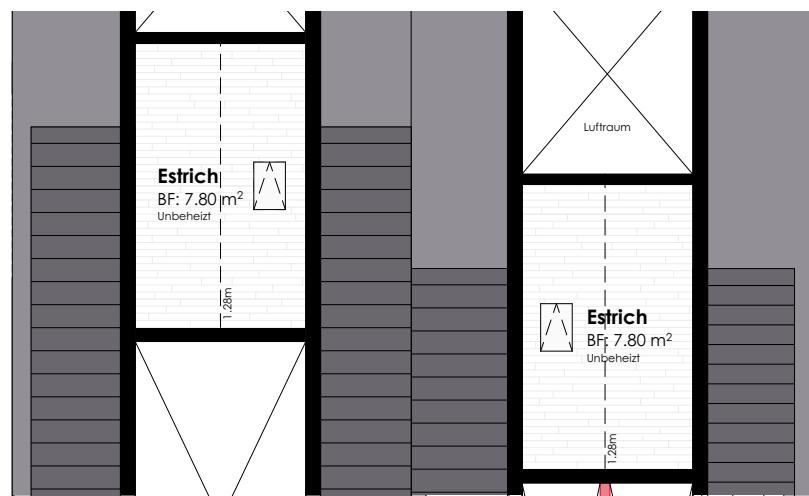
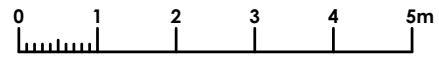
0 1 2 3 4 5m



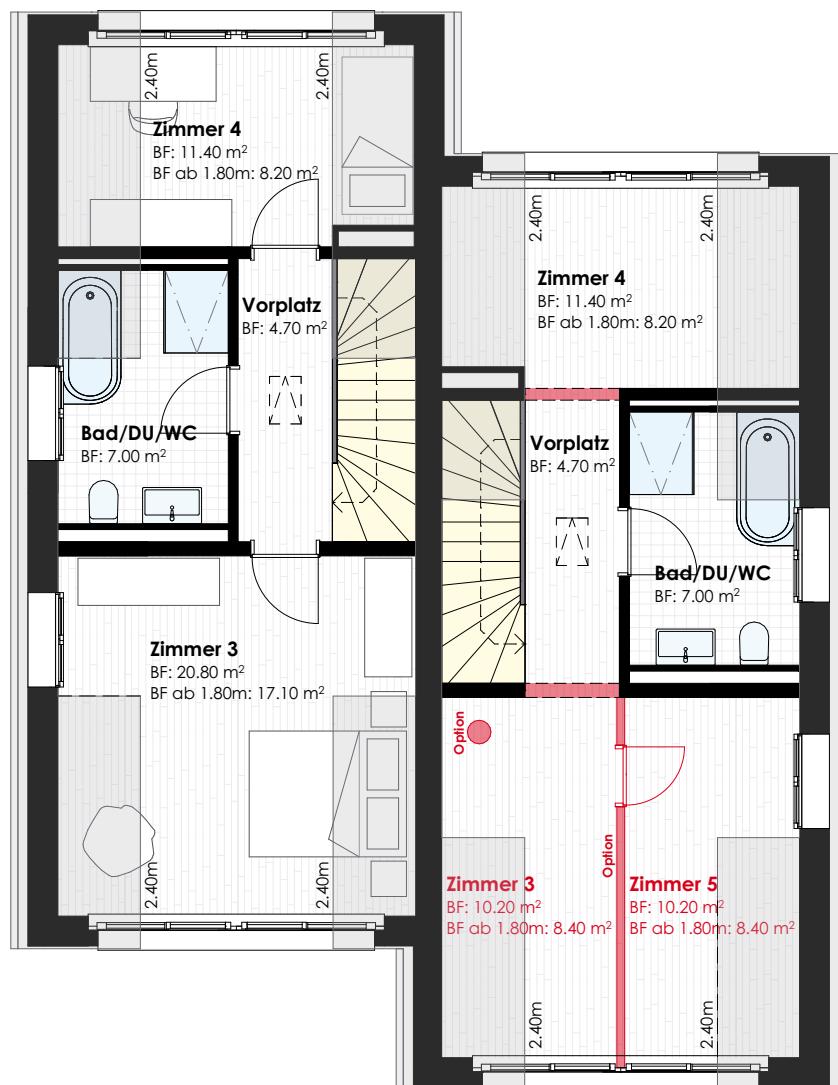
Sockelgeschoss Massstab 1:100



Erdgeschoss Massstab 1:100



Dachgeschoß Estrich Massstab 1:100



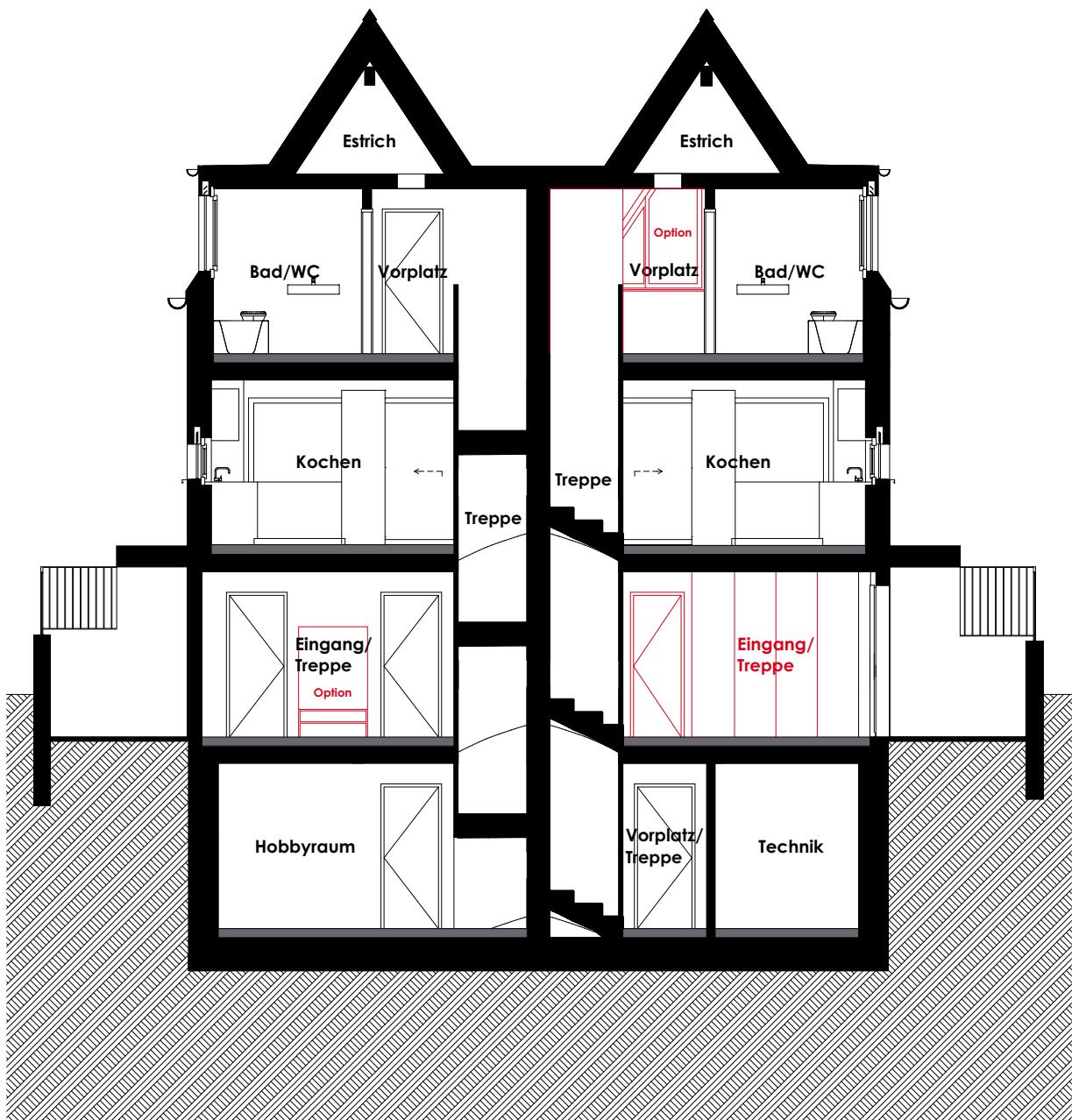
Dachgeschoß Massstab 1:100



Erdgeschoss - Treppe, Kochen, Wohnen

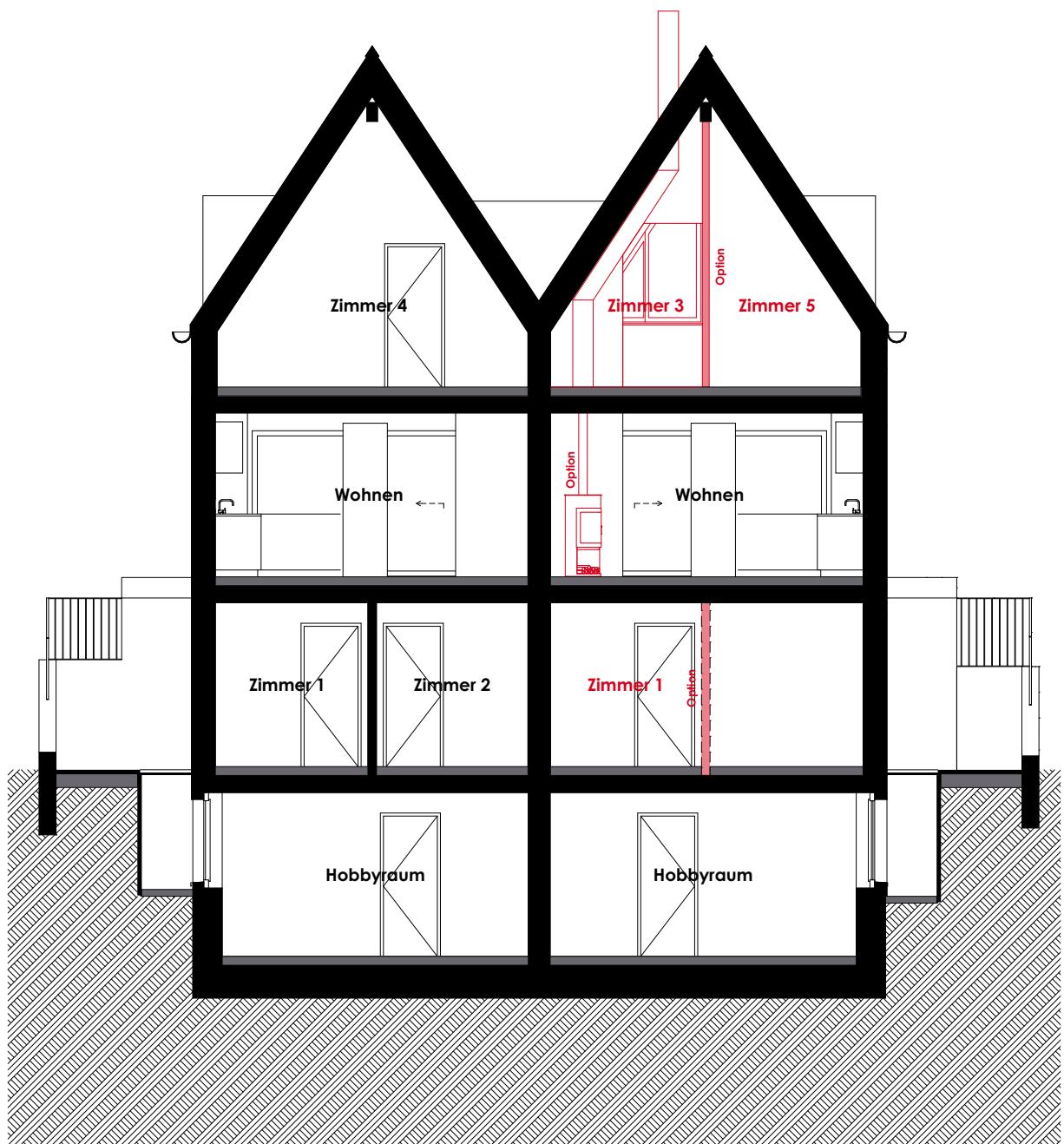


Erdgeschoss - Wohnen

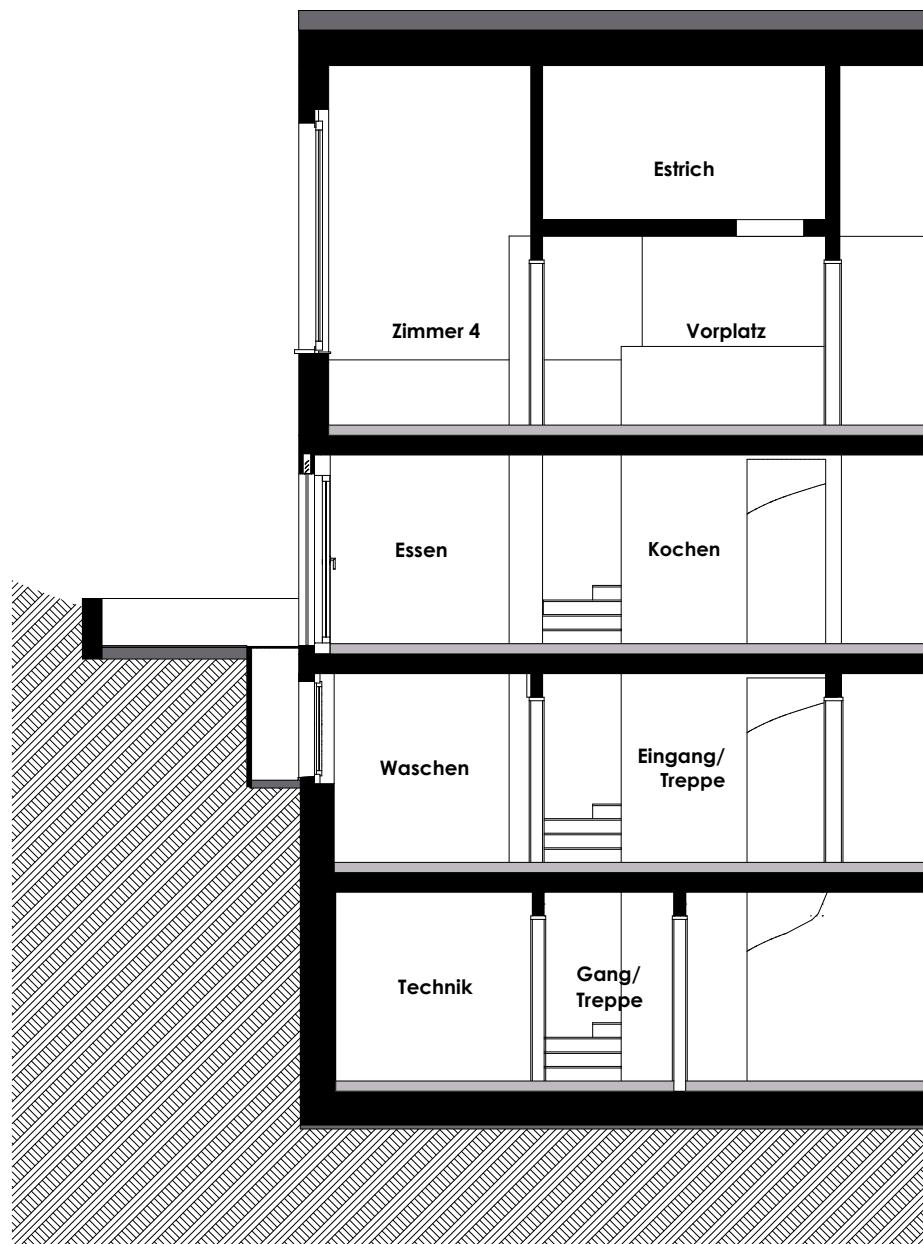


Querschnitt 1 Massstab 1:100

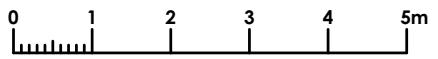
0 1 2 3 4 5m

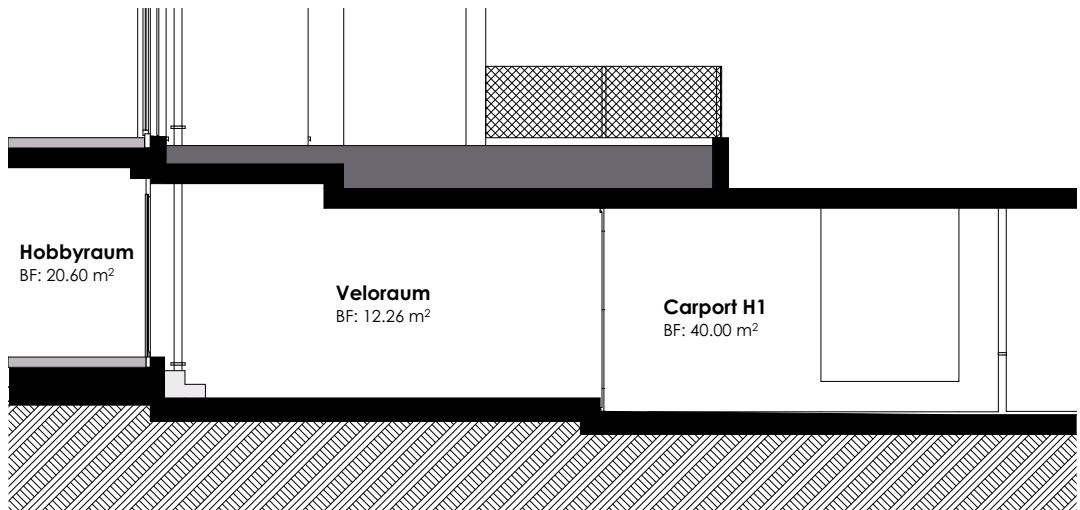


Querschnitt 2 Massstab 1:100

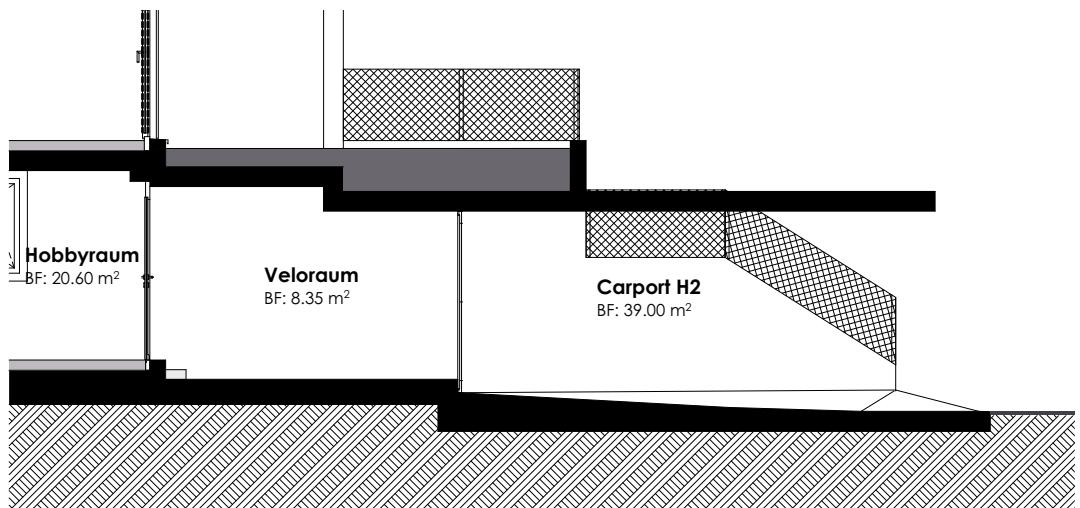


Längsschnitt 1 Massstab 1:100

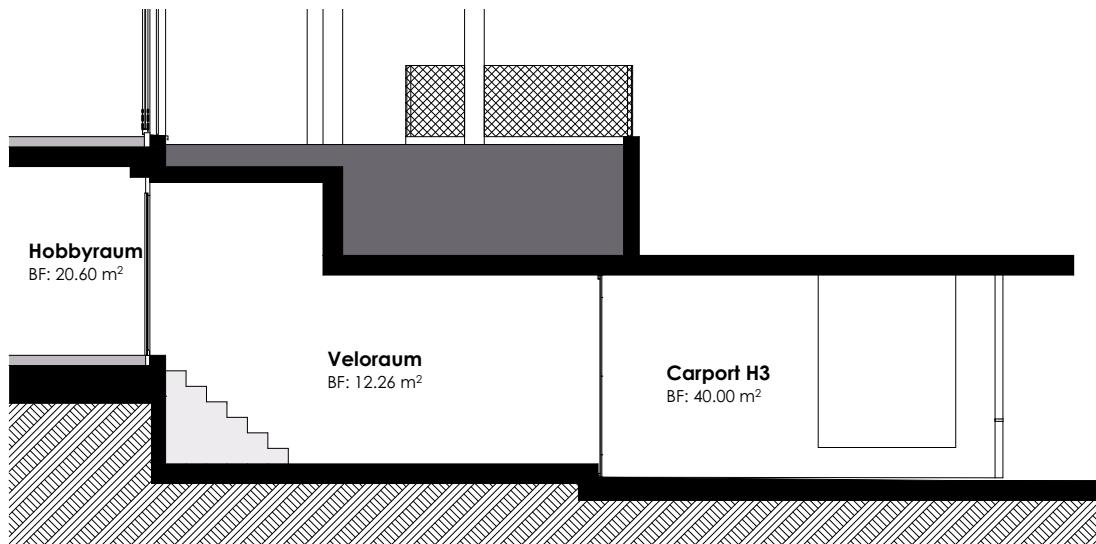




Zweiter Eingang H1 Massstab 1:100

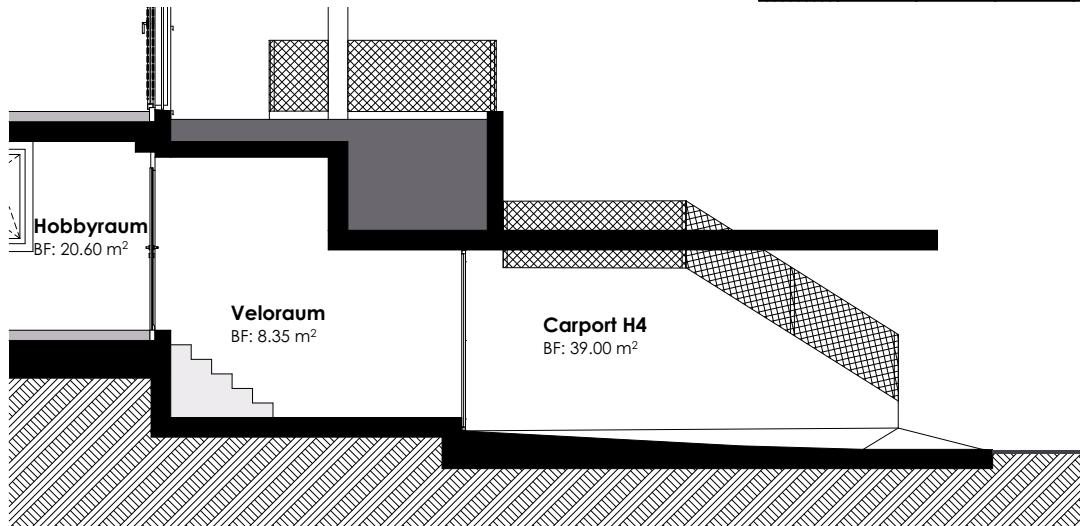


Zweiter Eingang H2 Massstab 1:100

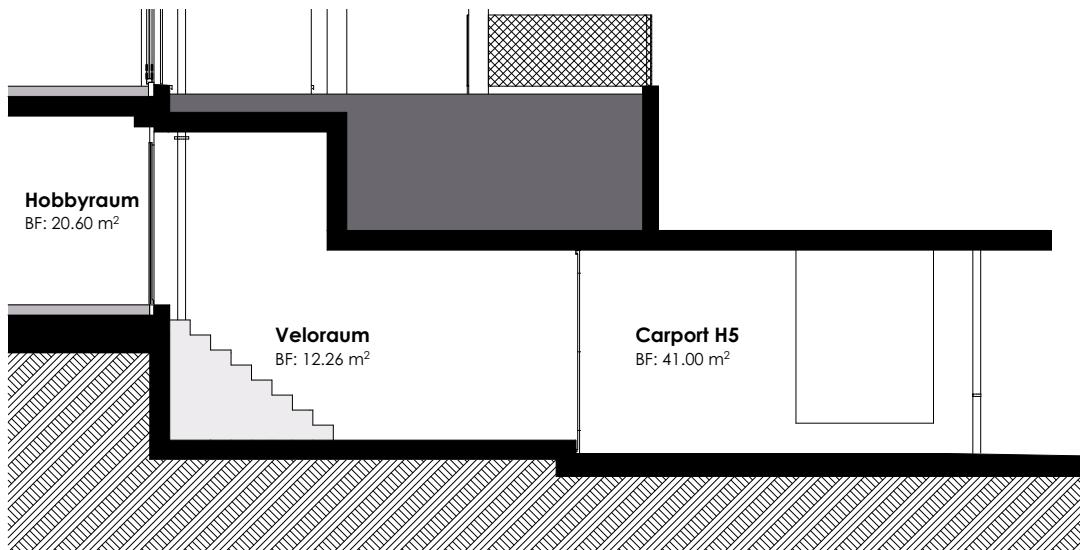


Zweiter Eingang H3 Massstab 1:100

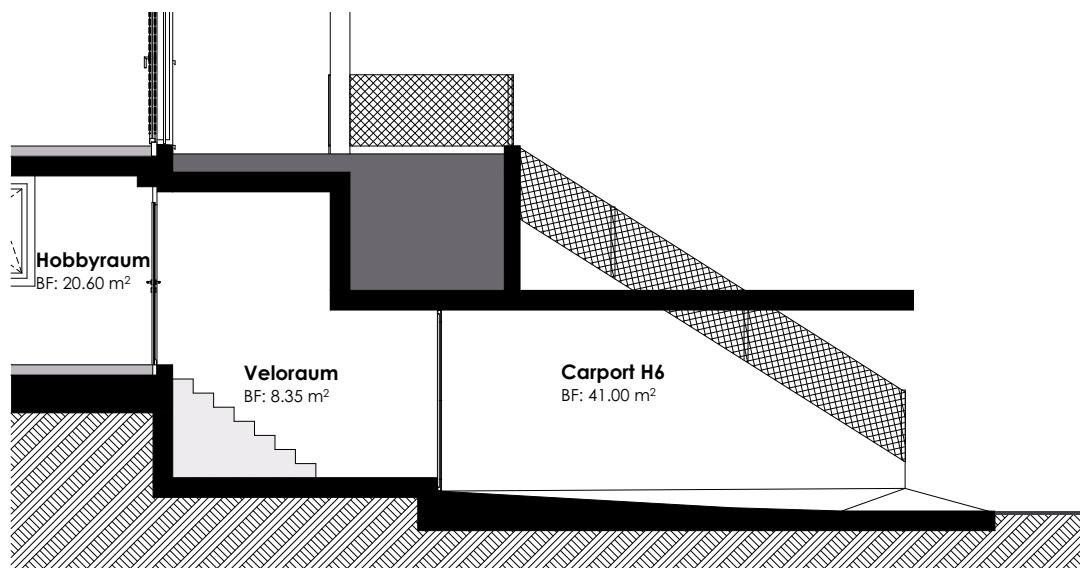
0 1 2 3 4 5m



Zweiter Eingang H4 Massstab 1:100



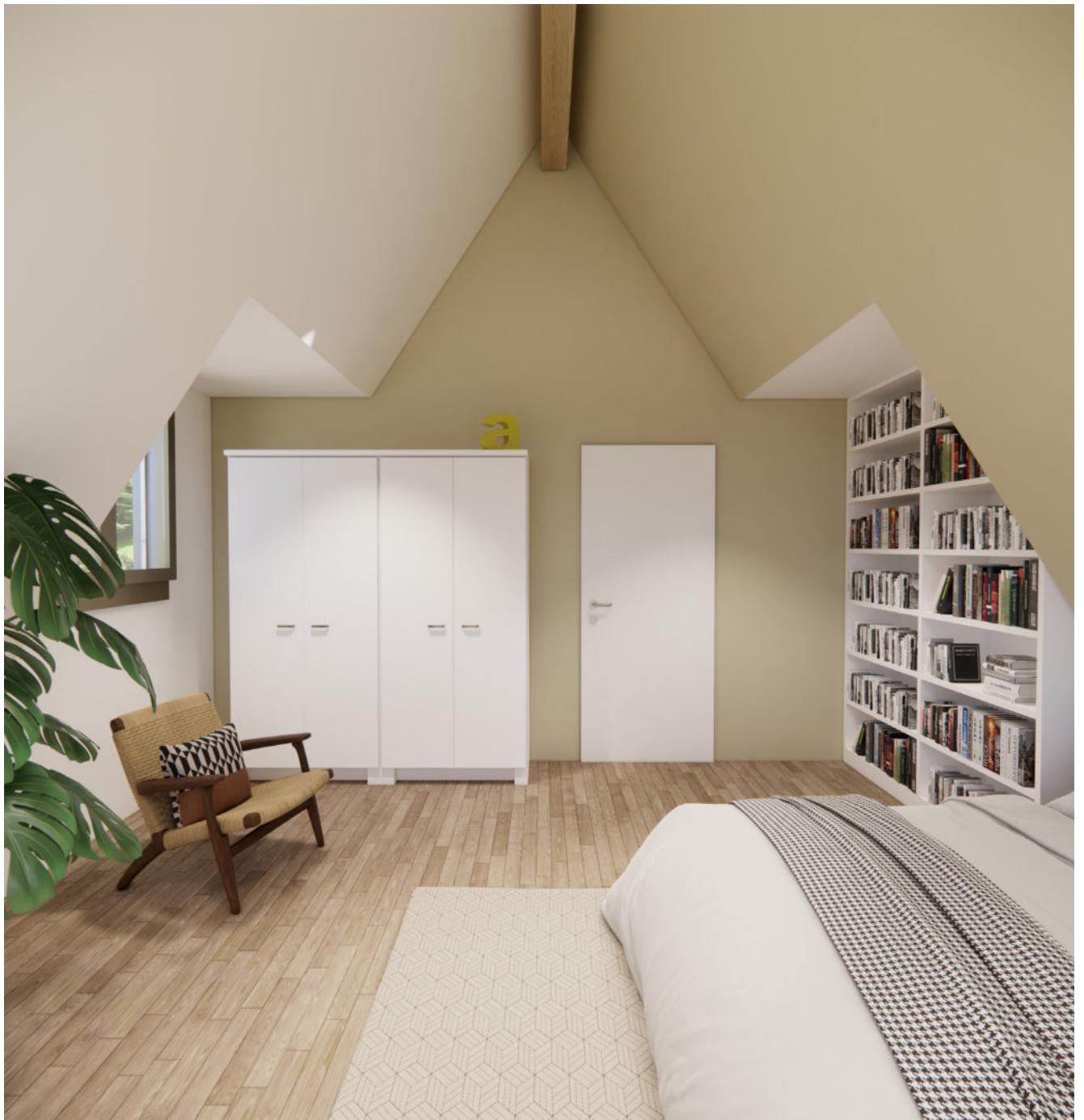
Zweiter Eingang H5 Massstab 1:100



Zweiter Eingang H6 Massstab 1:100



Dachgeschoss - Zimmer 3, Variante 1



Dachgeschoß - Zimmer 3, Variante 1



Dachgeschoss - Zimmer 3, Variante 2



Dachgeschoss - Zimmer 3, Variante 2 Option Einbauschränke



Sockelgeschoss - Eingangsbereich, Option Garderobe

Allgemeine Informationen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Text die männliche Form verwendet. Sie schliesst jedoch alle Geschlechter gleichermaßen ein.

Verkauf

Schmid + Bürgin Architektur
Fluhstrasse 51, CH 4147 Aesch BL

Herr D. Bürgin
Telefon 061 702 12 20
Mail mail@sbarchitektur.ch
Homepage www.sbarchitektur.ch

Gerne stellen wir Ihnen den Neubau der 3 Doppel-einfamilienhäuser persönlich vor!

Architektur

Schmid + Bürgin Architektur
Fluhstrasse 51a, CH 4147 Aesch BL

Bauherr

Acquista AG
Fluhstrasse 53, CH 4147 Aesch BL

Notariat

Lic. Iur. Dominique Erhart
Konsumstrasse 1, CH 4104 Oberwil BL

Herr D. Erhart
Telefon 061 487 92 00
Mail erhart@rechtsanwalt-erhart.ch
Homepage www.rechtsanwalt-erhart.ch

Termin

Geplanter Baubeginn im 1. Quartal 2026. Geplanter Bezugstermin im 4. Quartal 2026, gemäss Kaufvertrag.

Diese Terminangabe ist nicht verbindlich. Für Terminangaben bezüglich Baubeginn und Bezug wird auf den notariell beurkundeten Kaufvertrag verwiesen.
Die Baubewilligung für den Neubau der 3 Defh ist vorhanden.

Zum Projekt

Die Gesamtparzelle umfasst 1'571.00 m². Jede Parzelle, respektive jedes Haus hat eine im Dienstbarkeitsplan ausgewiesene eigene Parzellengrösse.

Die Baustatik der Doppel einfamilienhäuser wurde bewusst so geplant, dass das innere Layout loftähnlich umgesetzt werden kann, ohne weitere tragende Innenwände. Daraus ergibt sich ein lichtdurchflutetes Haus. Als Beispiel ist das Essen, das Kochen und das Wohnen frei und leicht gestaltbar.

Der Carport bietet zusammen mit dem grosszügigen Vorplatz genügend Platz, um mehrere Fahrzeuge bequem zu parkieren. Gemäss Gesetz und Baubewilligung ist zusätzlich seitlich vom Carport ein Besucherparkplatz vorgesehen. Der zugehörige Veloraum ist abschliessbar und kann alternativ auch als Lagerraum genutzt werden, etwa für Gartengeräte und Ähnliches.

Gleichzeitig verfügt der Veloraum über einen zweiten Hauseingang, somit gelangt man bequem vom Carport via Veloraum ins Haus.

All diese Merkmale und optionale Ausbaumöglichkeiten sorgen dafür, dass unterschiedlichste Wohnformen und Lebensstile realisierbar sind. Die Maximalvariante mit bis zu 6.5 Zimmer bietet selbst Grossfamilien ausreichend Platz, um sich rundum wohl zu fühlen.

Zahlungsmodus

- 5 % bei Kaufanmeldung
- 15 % bei Beurkundung
- 80 % bei Antritt

Bei Schlüsselübergabe müssen sämtlich vorgängig vereinbarten und ausgewiesenen Optionskosten, Mehr- und Minderkosten beglichen sein.

Finanzierung

Unter „www.raiffeisen.ch“ können Finanzierungen durchgerechnet werden. Gerne berät Sie die Raiffeisenbank Dornach persönlich.

Frau S. Wahl freut sich auf Ihren Anruf.
Telefon 061 706 86 86

Allgemeine Kosten

Die Grundbuch- und Notariatskosten sowie allfällige Kosten der Zahl- und Treuhandstelle tragen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte.

Handänderungssteuer

Bei selbstbewohntem Wohneigentum entfällt die Handänderungssteuer unter bestimmten Bedingungen.

Käuferinfos

Grundsätzlich wird die Käuferschaft von Schmid + Bürger Architektur betreut und begleitet. Der Innenausbau wird individuell mit dem Architekten ausgesucht und bestimmt. Hierzu stehen 50 Stunden zur Verfügung. Werden zusätzliche Stunden aufgewendet, werden diese mit einem Stundenlohn von 130.00 Chf inklusive Mehrwertsteuer verrechnet. Diese können dann monatlich abgerechnet werden. Spätestens bei der Übergabe müssen sämtliche Kosten bezahlt sein. Nicht bezogene Stunden können nicht rückerstattet werden.

Rechtliche Hinweise

Dieses Angebot ist freibleibend und ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation sind unsererseits freibleibend.

Die sich in dieser Dokumentation befindlichen Visualisierungen sind als visionäre Vorstellung zu betrachten. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. Die Doppel einfamilienhäuser werden ohne jegliches Mobiliar oder Einrichtungsgegenstände verkauft.

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind mit Sorgfalt vom Verkäufer erhoben worden. Sie sind aber nur indikativ massgeblich. Für allenfalls zugesicherte Eigenschaften ist einzig der öffentlich zu beurkundende Kaufvertrag mit gegenseitig unterzeichneten Gebäudeplänen und Baubeschrieb verbindlich.

Aus diesem Grunde müssen allfällige Massdifferenzen, Unstimmigkeiten, falsche Annahmen oder Irrtümer im Zusammenhang mit sämtlichen Informationen, Angaben oder Darstellungen in dieser Dokumentation vorbehalten bleiben und jegliche diesbezügliche Haftung ausgeschlossen werden.

Jegliche Prospekthaftung wird wegbedungen. Verbindlich sind einzig die vertraglichen Vereinbarungen gemäss öffentlich beurkundeter Kaufvertragsurkunde.



Dachgeschoss - Bad/Du/Wc



Dachgeschoss - Bad/Du/Wc

Baubeschrieb

Allgemein

- Das Gebäude entspricht den heutigen Energieanforderungen. Die Dämmungen erfüllen die gesetzlichen Vorgaben.
- Die Gesetzesauflagen von Dämmungen, Schall- und Brandschutz werden erfüllt.
- Das äußere Farbkonzept kann nicht verändert werden. Gerne stellen wir Ihnen das Farbkonzept bei uns im Büro vor.
- Die Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnenhalde“, enthält zusätzliche Detailangaben über den Ausbau der 3 Doppeleinfamilienhäuser.
- Der Innenausbau wird individuell mit dem Architekten ausgesucht und bestimmt.

BKP 2, Gebäude

Konstruktion Carport

- Wände- und Deckenausführung in armiertem Beton.

Konstruktion Haus

- Bodenplattenausführung mit Magerbeton, Wärmedämmung und armiertem Beton.
- Das gesamte Unter- und Sockelgeschoss ist im Erdbereich gegen Feuchtigkeit abgedichtet.

Aussenwände

- Ausführung in armiertem Beton oder Backstein mit Aussendämmung aus Mineralwolle.

Gebäu detrennmauer

- Die Gebäu detrennmauer besteht aus einer Konstruktion mit Kalksandstein, Backstein, Mineralwolle und armiertem Beton.

Innenwände

- Ausführung in armiertem Beton, in Kalksandstein, in Backstein oder als Gipsleichtbauwände.

Zwischendecke und Treppen

- Ausführung in armiertem Beton.

Böden

- Sämtliche beheizten Böden sind als schwimmende Unterlagsböden ausgeführt. Trittschalldämmung und Zementüberzug zur Aufnahme des Bodenbelages.

Lichtschächte

- Ausführung in armiertem Beton mit Gitterrosten feuerverzinkt.

BKP 214/224, Montagebau in Holz / Bedachungen

- Dachaufbau als Sparrendach mit Dämmung zwischen und auf den Sparren. Darüber Unterdach, Konterlattung, Dachlattung. Eindeckung mit Dachschiefer Swisspearl Natura Anthracite 6510.
- Vom Vorplatz im Dachgeschoss aus, gelangt man mit einer ausziehbaren Holztreppe zum Estrich.

BKP 221, Fenster

- Holzmetallfenster mit 3-facher Wärmeschutzverglasung. Aussenfarbe in NCS S 6010-Y10R und Innenfarbe analog Aussenfarbe oder in weiss RAL 9016. Fensterbank in aluminium natur eloxiert. Gläser einbruchhemmend RC1 mit Verbundsicherheitsglas VSG. Schiebetüren mit Innendrehknopf zum schliessen. Sämtliche Gläser entsprechen der Richtlinie SIGAB 002 für erhöhten Personenschutz.

BKP 222, Spenglerarbeiten

- Sämtliche Spenglerarbeiten sind in Chromnickelstahl matt ausgeführt.

BKP 226.2, Verputzte Aussenwärmédämmungen

- Aussendämmung mit Mineralwolle 18 cm und Aussenverputz 1.5 mm Vollabrieb gestrichen in Farbe NSC S 1002-Y.

BKP 228, Äussere Sonnenabschlüsse

- Kastenmarkisen Casabox, jeweils an Nord- und Südfassade, 4 m breit und mit 2.5 m Ausladung mit elektrischem Antrieb.
- Alle oberirdischen Fenster mit Verbundraffstoren Typ AV-700 mit elektrischem Antrieb.
- Schräglamellenstoren Dreieckfenster Typ E 80 AF SR mit elektrischem Antrieb.

BKP 230, Elektroinstallation

- Die allgemeinen Elektroinstallationen entsprechen den Vorschriften. Gesamte Elektroinstallation gemäss Elektroplänen. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.
- In den beiden Nasszellen ist jeweils ein Handtuchradiator vorgesehen rein elektrisch, Typ Zehnder Forma Spa, LFE-070-060/ZS. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

BKP 240, Heizungsinstallation

- Wärmeerzeugung mittels neuster Generation einer Luftwasserwärmepumpe mit Warmwasserboiler. Gesamte Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Einzelraumregulierung.
- Sämtliche Räume sind beheizt über Bodenheizung ausser im Untergeschoss der Veloraum, der Technikraum und im Sockelgeschoss der Waschraum.
- Zusätzlich kann im Sommer durch Umstellen der Bodenheizung das „Free Cooling“ genutzt werden. (Dies ist ausdrücklich keine Klimanlage!).

BKP 244, Lüftungsinstallation

- Küchenabluft über Dunstabzugshaube mit Umluft.

BKP 250, Sanitärinstallation

- Die allgemeinen Sanitärinstallationen entsprechen den Vorschriften.
- Nasszelle im Sockelgeschoss mit WC, Dusche mit Glastrennwand, Waschtisch und versenktem Spiegelschrank. Nasszelle im Dachgeschoss mit WC, Dusche mit Glastrennwand, Badewanne, Waschtisch und versenktem Spiegelschrank. Budgetpreis Sanitas Troesch AG CHF 20'000.00 inklusive Mehrwertsteuer. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.
- Im Sockelgeschoss Waschen befindet sich ein Trog und der Waschturm mit Geräten von V-Zug Adora Waschen V2000 und V-Zug Adora Trocknen V2000. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.
- Frostsichere Aussenwasseranschlüsse jeweils im Untergeschoss Veloraum, im Sockelgeschoss beim gedeckten Sitzplatz, im Erdgeschoss Terrasse und Sitzplatz.

BKP 258, Kücheneinrichtung

- Kücheneinrichtung; Möblierung gemäss Küchenplan. Küchenfronten mit Griffmulden. Fronten in Kunstharz Antifingerprint und Abdeckung in Naturstein. Die Kücheneinrichtung kann individuell ausgewählt werden. Die Kücheneinrichtung muss bei der, durch die Bauherrschaft, Acquista AG, ausgewählten Firma, bezogen werden. Budgetpreis Bard AG CHF 45'615.00 inklusive Mehrwertsteuer. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

BKP 271, Gipserarbeiten

- Wände in Glasvliestapete weiss Ral 9016 gestrichen. Decken in Weissputz weiss Ral 9016 gestrichen. Sämtliche Decken im Dachgeschoss mit Gipskarton verkleidet und in Weissputz Ral 9016 gestrichen. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

BKP 272, Metallbauarbeiten

- Metallgeländer feuerverzinkt als Absturzsicherung beim Fenster Wohnen und bei der Terrasse. Chromstahlhandläufe gebürstet bei den Innenreppen.

BKP 272.1, Briefkasten

- Briefkasten Kehrer Stebler AG , Typ S99 VR, pulverbeschichtet in NCS S 6010-Y10R.

BKP 273.0, Aussen-, Innentüren

- Hauseingangstüre Unter- und Sockelgeschoss in Holzkonstruktion, Klimaklasse 3de, UD-Wert 1.1 W/m2K, Schlagregendichtigkeit 6B. Luftdurchlässigkeit 4, Windlast C2. Türblatt mit Bänder Simons VX CRNI dreidimensional verstellbar mit eingebauten 4 - Punkteverriegelung z.B. Glutz 1834 oder ähnlich. Drücker Garnitur Glutz Memphis 5071 CRNI. Drückerrosette Glutz 5630 CRNI matt gebürstet. Schlüsselrossetten Glutz 5330 CRNI matt gebürstet ES1/RC2. Türblatt mit Bänder dem Türgewicht entsprechend. Türblatt mit eingebauten Schloss Glutz 1001. Drücker Glutz Topaz 30030 CRNI matt. Drückerrosette Glutz 5632 CRNI matt gebürstet Schlüsselrossetten Glutz 5332 CRNI mit eingebauter Senkschwellendichtung. Im Sockelgeschoss Hauseingangstüre mit Klarglas IV RC3 Typ 30, 30 mm. Aussenfarbe in NCS S 6010-Y10R und Innenfarbe analog Aussenfarbe oder in weiss RAL 9016.

- Holzinnentüren mit Stahlzargen gestrichen in weiss RAL 9016. Türdrücker Glutz Memphis, 130 mm, Edelstahl matt mit Griff- und Schlüsselrossetten.

BKP 273.3, Schreinerarbeiten

- Veloraum mit Holzverkleidung in Lamellen vertikal Fichte roh und Türe mit Zylinder zum schliessen.

BKP 275, Schliessanlagen

- Keso Zylinderanlage für beide Hauseingangstüren, den Veloraum und den Briefkasten. 5 Schlüssel alle gleichschliessend.

BKP 281, Bodenbeläge Unter-, Sockel-, Erd- und Dachgeschoss

- Sämtliche beheizten Böden sind als schwimmende Unterlagsböden ausgeführt. Trittschalldämmung und Zementüberzug zur Aufnahme des Bodenbelags. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

BKP 281.7, Bodenbeläge aus Holz

- Böden in Fertigparkett Bauwerk Cleverpark Eiche Holzindex 14 natur geölt 1250/100/9.5 mm. Holzsockel 40/10 mm in weiss RAL 9016. Budget CHF 100.00 / m² inklusive Mehrwertsteuer, **Handelspreis verlegt**. Der Parkett muss bei der, durch die Bauherrschaft, Acquista AG, ausgewählten Firma, bezogen werden. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

- Bei den Betontreppen sind Stirn und Aufritte in Fertigparkett analog Boden. Budget CHF 230.00 pro Tritt inklusive Mehrwertsteuer, **Handelspreis verlegt**. Der Parkett muss bei der durch die Bauherrschaft Acquista AG ausgewählten Firma bezogen werden.

BKP 282, Wand- und Bodenbeläge Unter-, Sockel-, Erd- und Dachgeschoss

- Feinsteinzeugplatten, Mirage Glocal Feinsteinzeug unglasiert 1200/1200/6 mm SP, Budget CHF 80.00 / m² inklusive Mehrwertsteuer, **Handelspreis unverlegt**. Der Plattenbelag muss bei der, durch die Bauherrschaft Acquista AG, ausgewählten Firma bezogen werden. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

BKP 421, Umgebung

- Gesamte Umgebungsarbeiten gemäss dem vom Architekten ausgearbeiteten detaillierten Umgebungsplan. Dieser kann bei einem persönlichen Gespräch gerne im Detail vorgestellt und besprochen werden.



Erdgeschoss - Nordterrasse



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 1 Einrichtung



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 1 Einrichtung



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 2 Einrichtung



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 2 Einrichtung

Optionen

Allgemein

- Diverse Optionen sind in den Plänen rot gekennzeichnet und angeschrieben. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnenhalde“.
- Diese oder allenfalls andere Optionen, respektive Käuferwünsche können in Abhängigkeit des Baufortschrittes berücksichtigt werden. Je nach Änderungswunsch sind diese bewilligungspflichtig und müssen mit den Behörden abgeklärt werden.
- Sämtliche Optionen werden mit der Acquista AG, respektive mit dem Architekten und der Käuferschaft geplant und die Mehr- oder Minderkosten der Käuferschaft offenbart. Erst nach Unterzeichnung aller Parteien des Bestellungsänderungsformulars werden diese zur Ausführung frei gegeben.

BKP 228, Sonnenschutz

- Die zwei Markisen können zusätzlich mit einem Absenkvolant 120 cm hoch erweitert werden.

BKP 230, Elektroinstallationen

- Photovoltaikanlage im Eternitdach integriert mit 32 Paneelen in Ost und West Ausrichtung.
- Eine Gegensprechanlage kann eingeplant werden (z.B im EG oder DG).

BKP 244, Lüftungsinstallation

- Secomat, Raumentfeuchter im Waschraum.

BKP 250, Nasszelle Dachgeschoss

- Basis 1 im Kaufpreis eingerechnet; Nasszelle mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchradiator.
- Variante 2; Nasszelle mit grosser Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchradiator.
- Variante 3; Nasszelle mit grosser Badewanne, Waschtisch, WC und Handtuchradiator.
- Es kann eine Entkalkungsanlage der Firma BWT Aqua AG eingebaut werden. Die Leistungsvorbereitung dafür ist vorgesehen.
- Wäscheleinen im Waschraum.

BKP 258, Küche

- Basis 1 im Kaufpreis eingerechnet; L – Form mit 8 Elementen, innere Zeile mit 3 Elementen 217 cm hoch.
- Variante 2; Eine Zeile mit 5 Elementen 92 cm hoch, innere Zeile mit je 5 Elementen 92 cm und 217 cm hoch.
- Variante 3; Eine Zeile mit 5 Elementen 92 cm hoch, innere Zeile mit 5 Elementen 217 cm hoch.

271, Vorhangschienen

- Sämtliche allfälligen Vorhangschienen und dergleichen müssen individuell ausgesucht werden und sind dementsprechend nicht im Kaufpreis eingerechnet. Das Beschaffungskonzept kann gerne vorgestellt werden und individuell abgeändert und umgesetzt werden.

BKP 273.3, Schreiner

- Garderobe mit Schuhfach, gemäss Detailplan.
- Zusätzliche Einbauschränke in allen Zimmer.
- Es können alle Innentüren mit Planetdichtungen ausgeführt werden.

BKP 284, Hafnerarbeiten

- Schwedenofen mit Kamin über Dach.

BKP 291, Architektur

- Untergeschoss; Zusätzliche Wand als Raumtrenner mit Türe.
- Sockelgeschoss; Zwei separate Zimmer zu einem zusammenfassen.
- Dachgeschoss; Gesamtes Geschoss offener, Türen weglassen und Durchgang 120 cm breit, ausser Bad/WC.
- Dachgeschoss; Zusätzliche Wand als Raumtrenner mit Türe.

BKP 421, Umgebungsarbeiten

- Zusätzliche Aussentreppe 60 cm breit mit Blockstufen zum Rebbergweg.
- Im Sockel- und Erdgeschoss Sitzplatzerweiterung.
- Zwischen Erdgeschoss Sitzplatz und Rebbergweg allfälliger zusätzlicher ebener Platz für kleinen Pool.



Dachgeschoss - Zimmer 3



Sockelgeschoss - DU/WC



Sockelgeschoss - Zimmer 2



Südansicht - H3 und H4