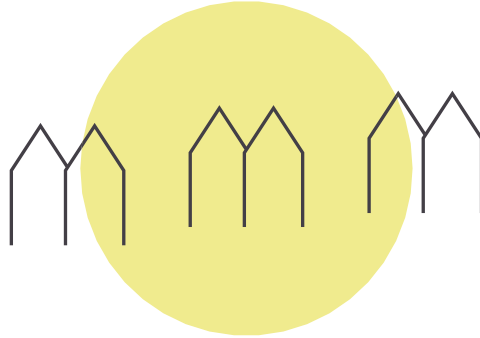


# Willkommen Zuhause in der **„SONNHALDE“**



Aesch, 22.04.2026

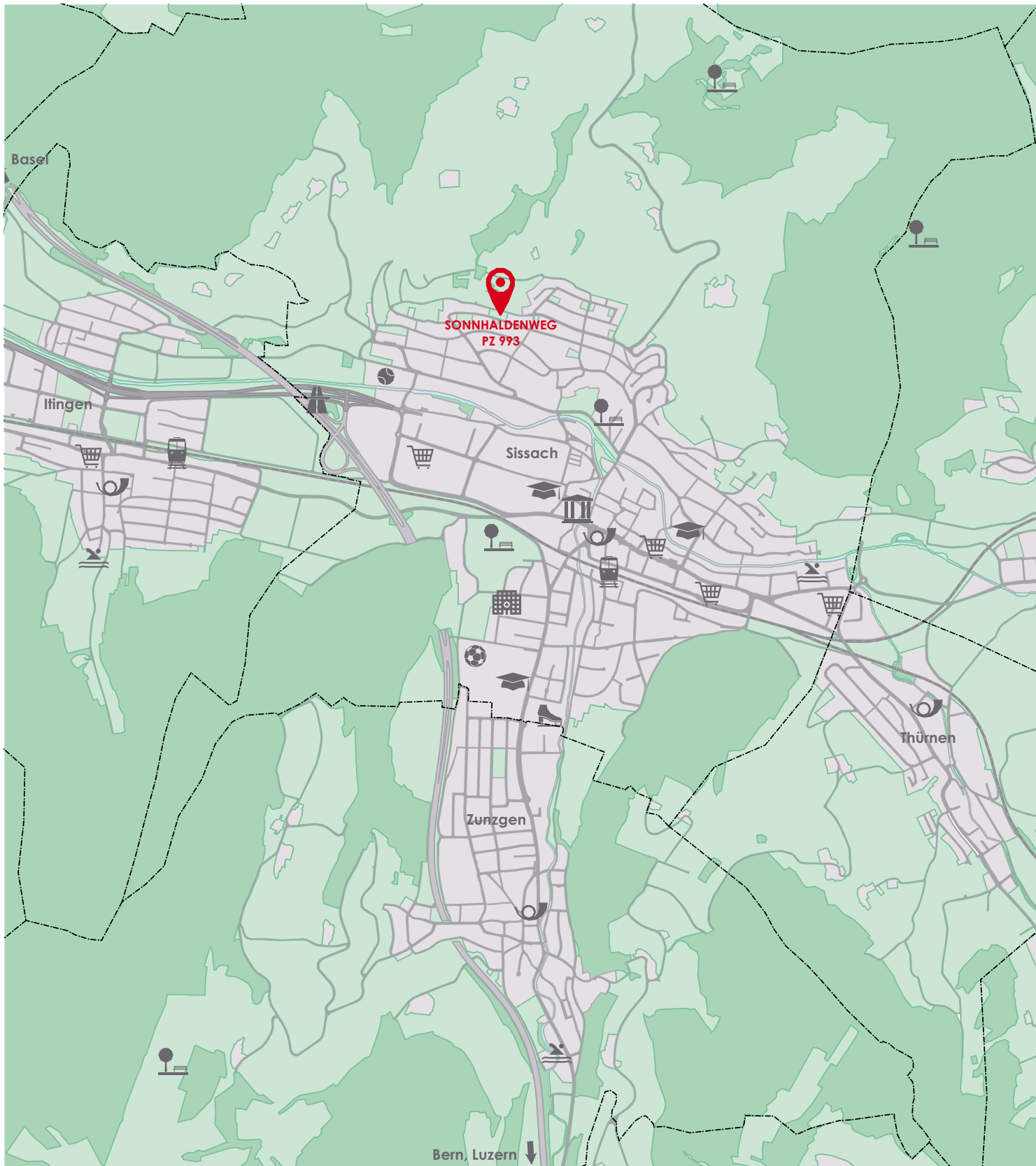


**NEUBAU 3 DOPPELEINFAMILIENHÄUSER**  
SONNHALDENWEG, 4450 SISSACH

Aesch, 22.04.2026



Erdgeschoss - Wohnen, Kochen, Essen



Situationsplan Masstab 1:20'000

# Lage

Die Gemeinde Sissach liegt eingebettet in eine der schönsten Gegenden der Schweiz und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und städtischer Nähe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung gelangen Sie in nur 30 Minuten nach Basel, während Bern und Luzern jeweils in etwa einer Stunde zu erreichen sind.

Über die nahe gelegene Autobahn A2, eine der Hauptverkehrsadern der Region, sowie den eigenen Bahnhof, der an das umfassende Netz von Zug- und Busverbindungen angebunden ist, sind auch weiter entfernte Ziele bequem erreichbar.

Sissach bietet eine lebendige Gemeinschaft und ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten über mehrere Schulen bis hin zu gemütlichen Restaurants – hier finden Sie alles, was Sie und Ihre Familie zum Wohlfühlen benötigen.

Die Gemeinde kombiniert das Beste aus zwei Welten: Die natürliche Schönheit und Ruhe des ländlichen Raums und die praktische Nähe zu urbanen Zentren.

Öffentlicher Verkehr	350 m
Bahnhof Sissach	1'300 m
Autobahn A2	800 m
Kindergarten	300 m
Primarschule	600 m
Sekundarschule	1'500 m
Post	1'000 m
Geschäfte	250 m
Tennisplatz	500 m
Sissacher Fluh	1'300 m

(Distanzen Luftlinie)

# Mikrolage

SONNHALDE befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier mit Ein- und Mehrfamilienhäusern am Südhang in Sissach.

Die nahegelegene Sissacherfluh lädt Spaziergänger, Jogger und Naturliebhaber dazu ein eine wunderschöne Naturlandschaft zu entdecken.

Auf den nahegelegenen Tennisplätzen können Sportbegeisterte ihrem Hobby nachgehen. Die Sportanlage der Sekundarschule bietet zudem mit zahlreichen Vereinsaktivitäten ein breites Angebot.

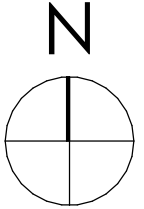
Im Winter lockt die Sissacher Kunsteisbahn Jung und Alt zum gemeinsamen Vergnügen auf den Schlittschuhen.

Das Schloss Ebenrain und sein öffentlicher Schlosspark bieten nicht nur ein zentrales Erholungsgebiet, sondern laden auch zu kulturellen Veranstaltungen ein. Diverse Museen runden das kulturelle Angebot ab.

Diese Kombination aus Natur, Sport und Kultur macht Sissach zu einem beliebten Ort, der ein abwechslungsreiches Leben bietet.



Südgerichteter Blick vom Rebbergweg aus über Sissach





Aussenansicht

## 3 Doppelfamilienhäuser

Einheiten	6
Aufteilung	3 Doppelfamilienhäuser
Geschosse	4
Parkplätze	je ein Carport, sowie ein Aussenparkplatz pro Haus
Hausgrössen	6.5 Zimmer
Kaufpreise Häuser	1'540'000 CHF



Erdgeschoss - Essbereich

### Haus 1

Nettfläche beheizt	166.70 m <sup>2</sup>
Nettfläche unbeheizt	40.80 m <sup>2</sup>
Nettfläche Total	207.50 m <sup>2</sup>
Parzellenfläche	246 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis 1'540'000 CHF

### Haus 3

Nettfläche beheizt	166.70 m <sup>2</sup>
Nettfläche unbeheizt	40.80 m <sup>2</sup>
Nettfläche Total	207.50 m <sup>2</sup>
Parzellenfläche	259 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis 1'540'000 CHF

### Haus 2

Nettfläche beheizt	166.70 m <sup>2</sup>
Nettfläche unbeheizt	36.90 m <sup>2</sup>
Nettfläche Total	203.60 m <sup>2</sup>
Parzellenfläche	253 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis 1'540'000 CHF

**RESERVIERT**



### Haus 5

Nettofläche beheizt	166.70 m <sup>2</sup>
Nettofläche unbeheizt	40.80 m <sup>2</sup>
Nettofläche Total	207.50 m <sup>2</sup>
Parzellenfläche	272 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis 1'540'000 CHF

### Haus 4

Nettofläche beheizt	166.70 m <sup>2</sup>
Nettofläche unbeheizt	36.90 m <sup>2</sup>
Nettofläche Total	203.60 m <sup>2</sup>
Parzellenfläche	266 m <sup>2</sup>

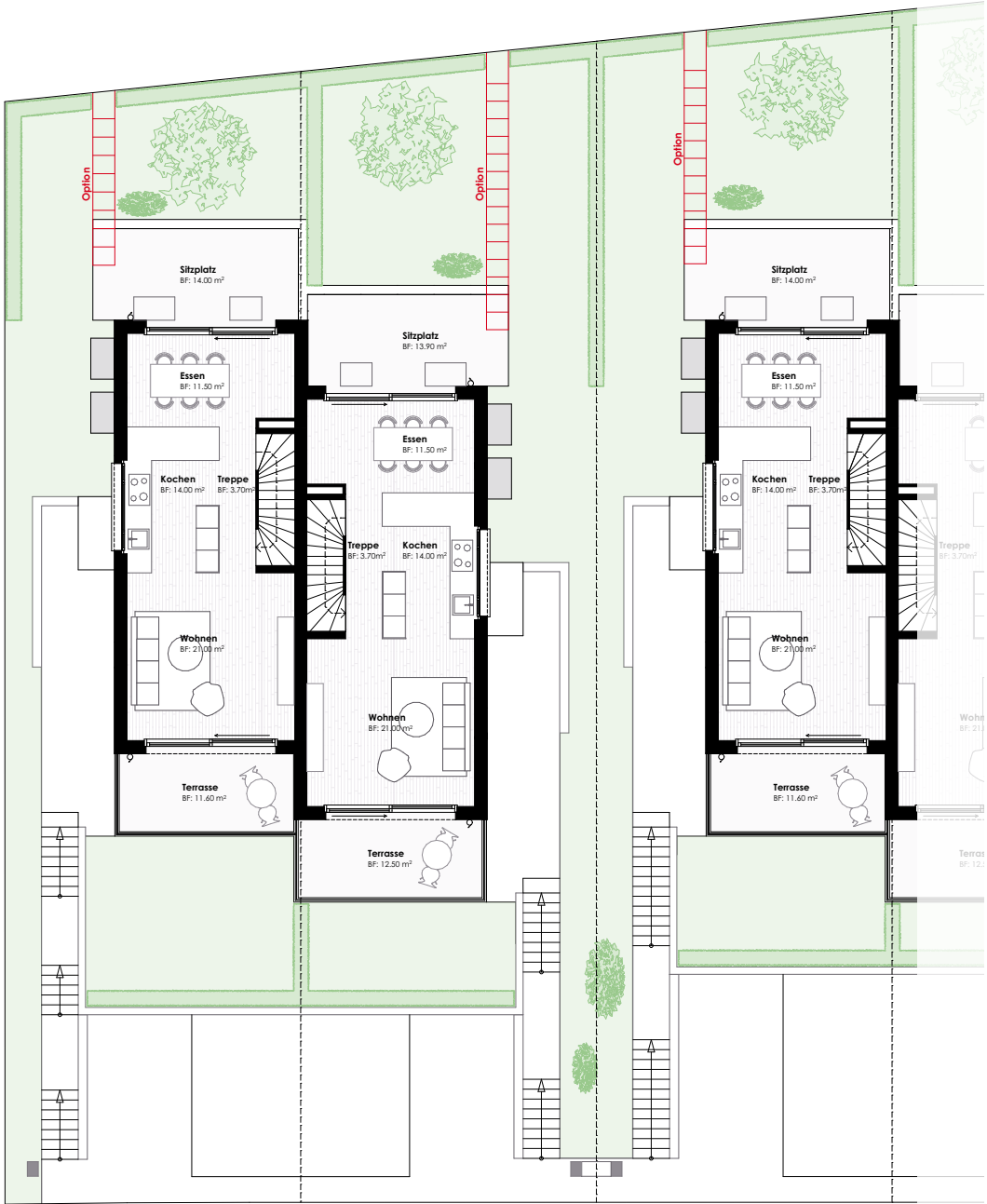
Verkaufspreis 1'540'000 CHF

### Haus 6

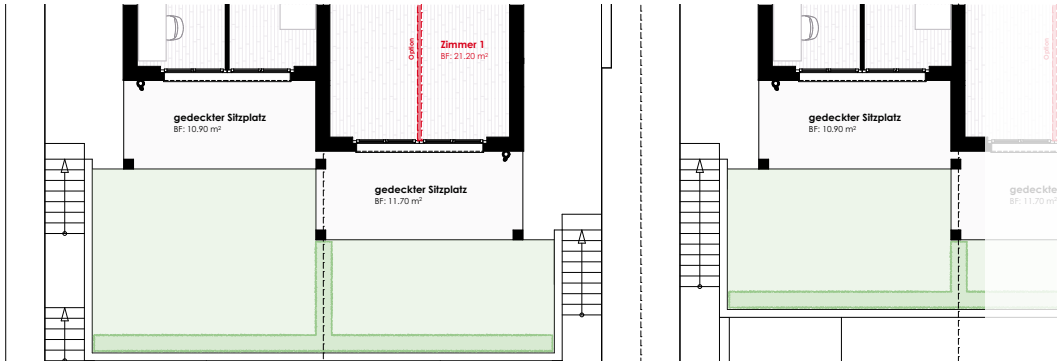
Nettofläche beheizt	166.70 m <sup>2</sup>
Nettofläche unbeheizt	36.90 m <sup>2</sup>
Nettofläche Total	203.60 m <sup>2</sup>
Parzellenfläche	274 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis 1'540'000 CHF

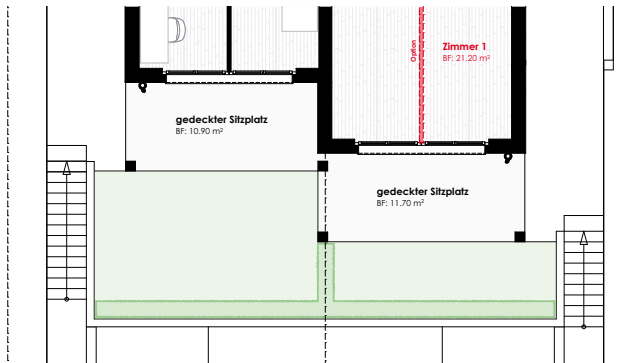
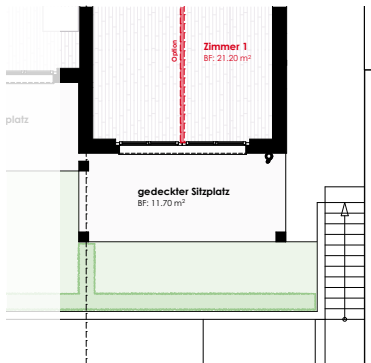
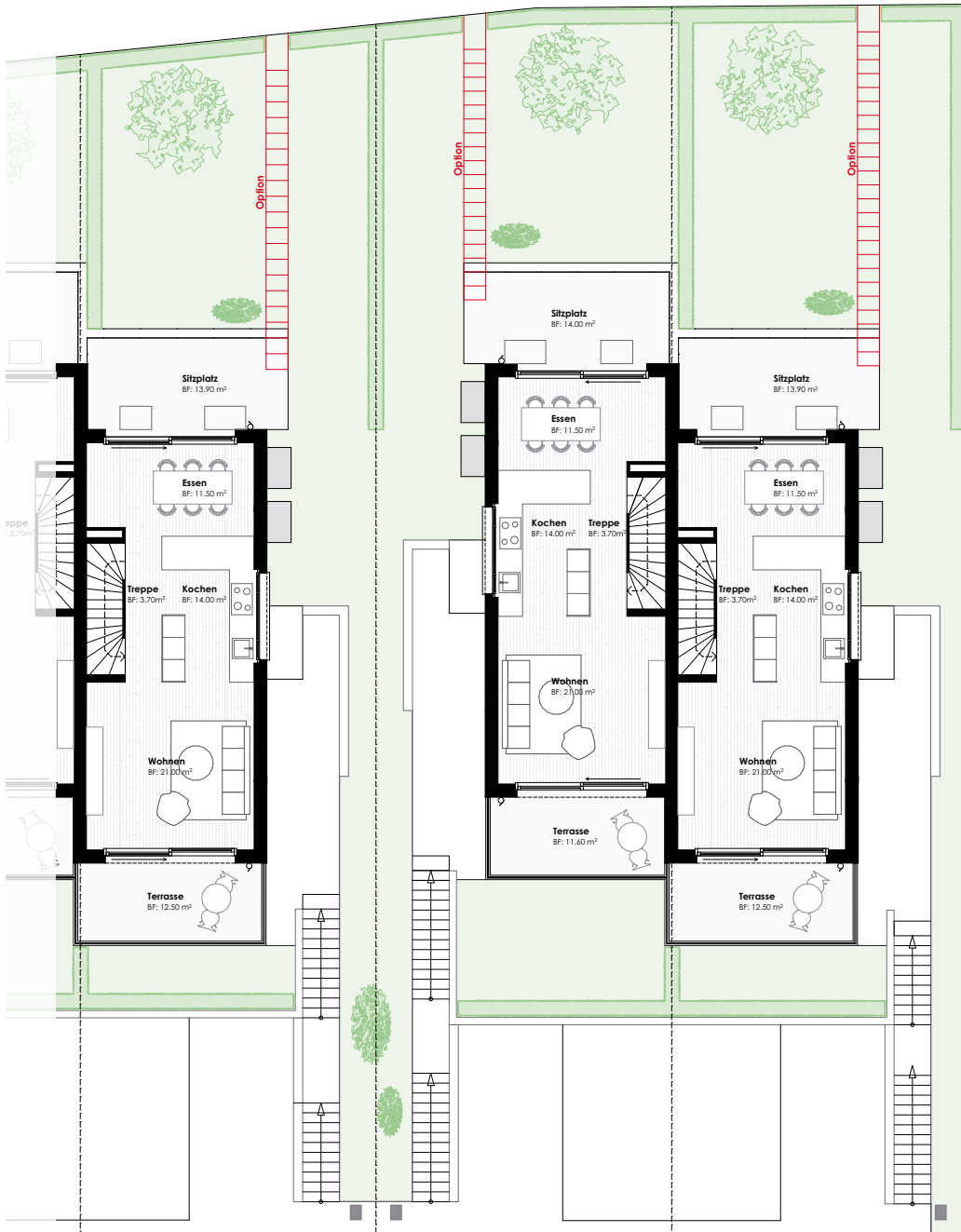
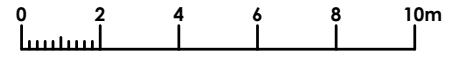
# Umgebung

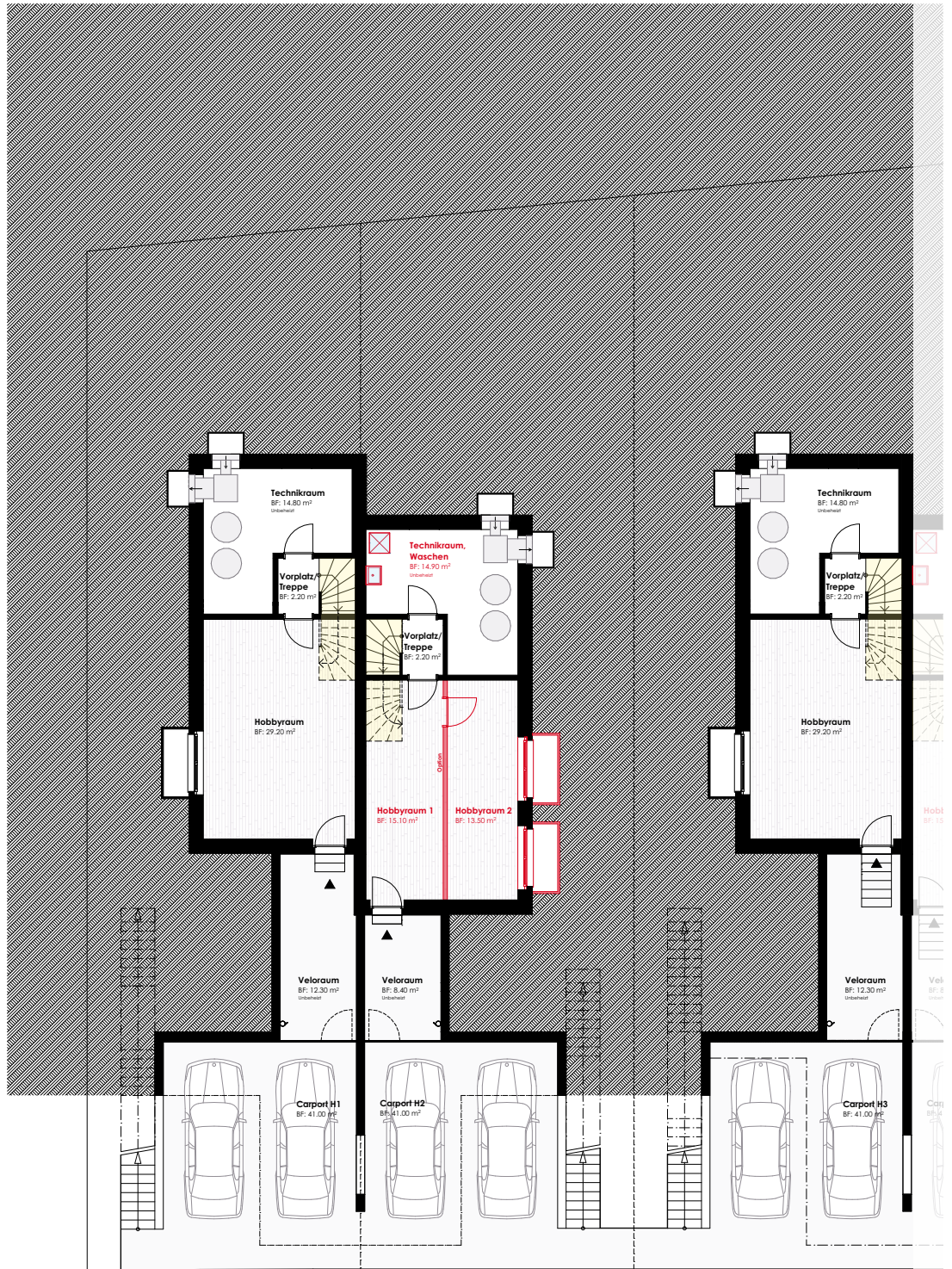


Erdgeschoss

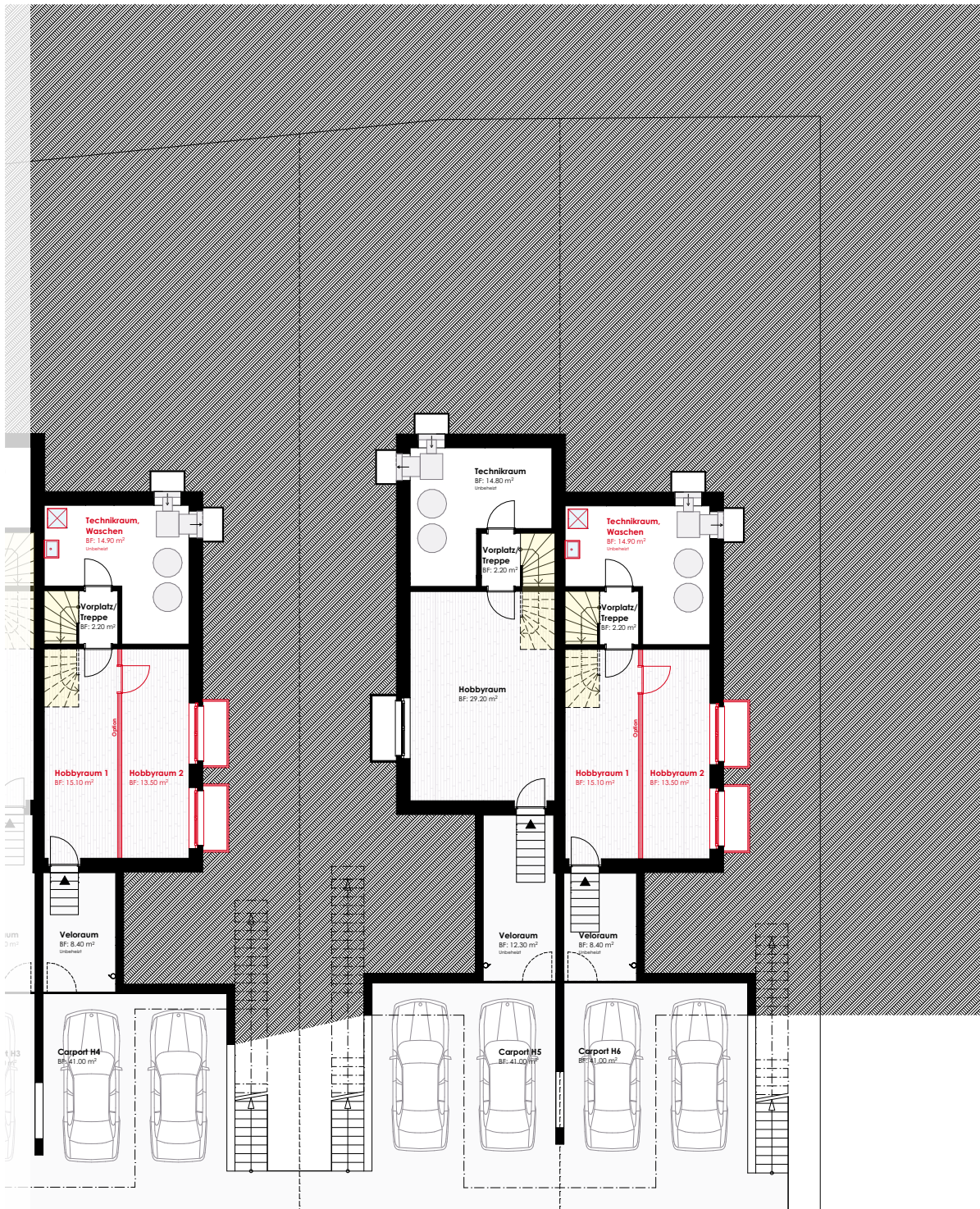
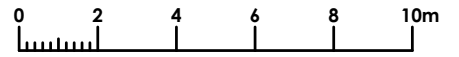


Sockelgeschoss





Untergeschoss



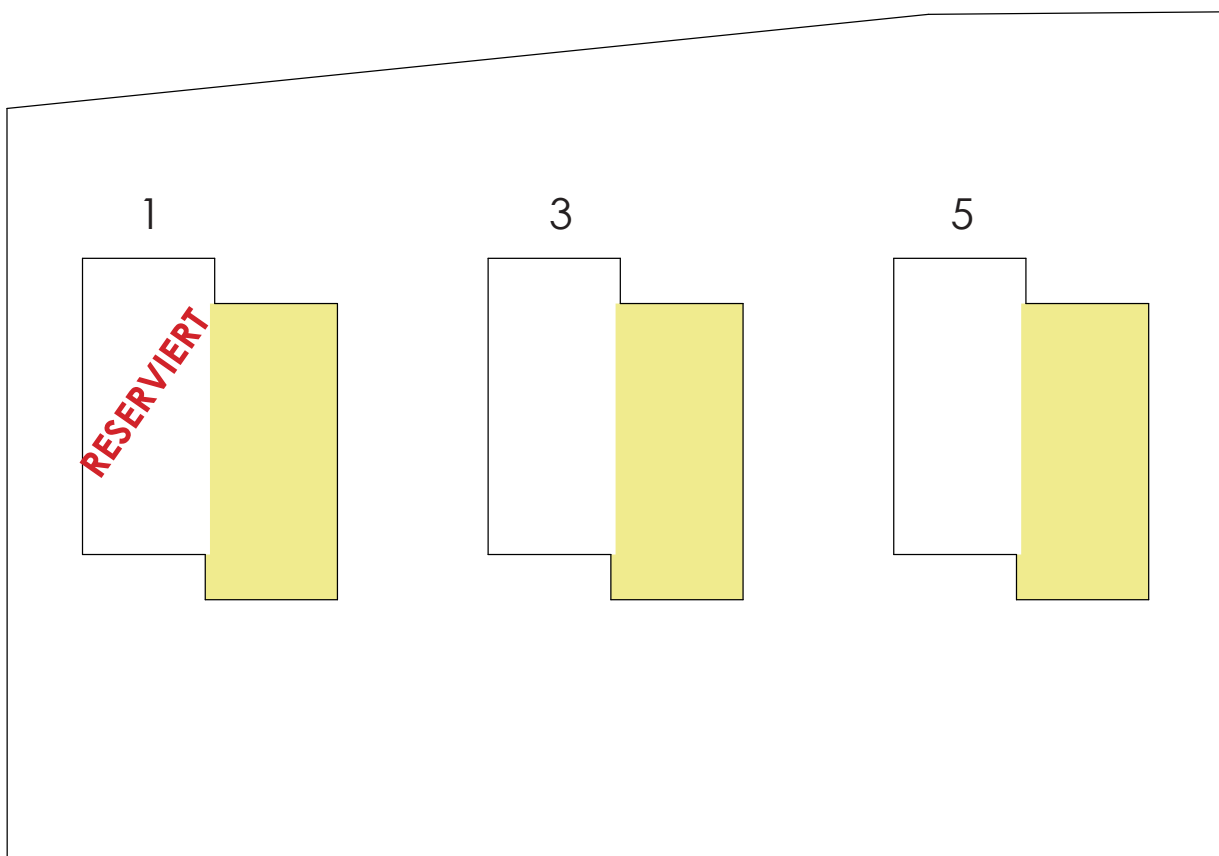
# Haus 1,3,5 (westliche Haushälften)

	Haus 1	Haus 3	Haus 5
<b>Geschosse</b>	4	4	4
<b>Zimmer</b>	6.5	6.5	6.5
<b>Nettofläche beheizt</b>	166.70 m <sup>2</sup>	166.70 m <sup>2</sup>	166.70 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche unbeheizt</b>	40.80 m <sup>2</sup>	40.80 m <sup>2</sup>	40.80 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche Total</b>	207.50 m <sup>2</sup>	207.50 m <sup>2</sup>	207.50 m <sup>2</sup>
<b>Parzellenfläche</b>	276 m <sup>2</sup>	259 m <sup>2</sup>	272 m <sup>2</sup>
<b>Kubische Berechnung</b>	880 m <sup>3</sup>	880 m <sup>3</sup>	880m <sup>3</sup>
<b>SIA 116</b>			
<b>Verkaufspreis</b>	1'540'000 CHF	1'540'000 CHF	1'540'000 CHF

**Budget** (im Verkaufspreis enthalten)

<b>Küche</b>	45'615 CHF	45'615 CHF	45'615 CHF
Bard AG			
<b>Bäder</b>	20'000 CHF	20'000 CHF	20'000 CHF
Sanitas Troesch AG			

Alle Preise inklusiv Mehrwertsteuer 8.1%!



# Haus 2,4,6 (östliche Haushälften)

	Haus 2	Haus 4	Haus 6
<b>Geschosse</b>	4	4	4
<b>Zimmer</b>	6.5	6.5	6.5
<b>Nettofläche beheizt</b>	166.70 m <sup>2</sup>	166.70 m <sup>2</sup>	166.70 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche unbeheizt</b>	36.90m <sup>2</sup>	36.90 m <sup>2</sup>	36.90 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche Total</b>	203.60 m <sup>2</sup>	203.60 m <sup>2</sup>	203.60 m <sup>2</sup>
<b>Parzellenfläche</b>	253 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>	274 m <sup>2</sup>
<b>Kubische Berechnung</b>	880 m <sup>3</sup>	880 m <sup>3</sup>	880 m <sup>3</sup>
<b>SIA 116</b>			
<b>Verkaufspreis</b>	1'540'000 CHF	1'540'000 CHF	1'540'000 CHF

**Budget** (im Verkaufspreis enthalten)

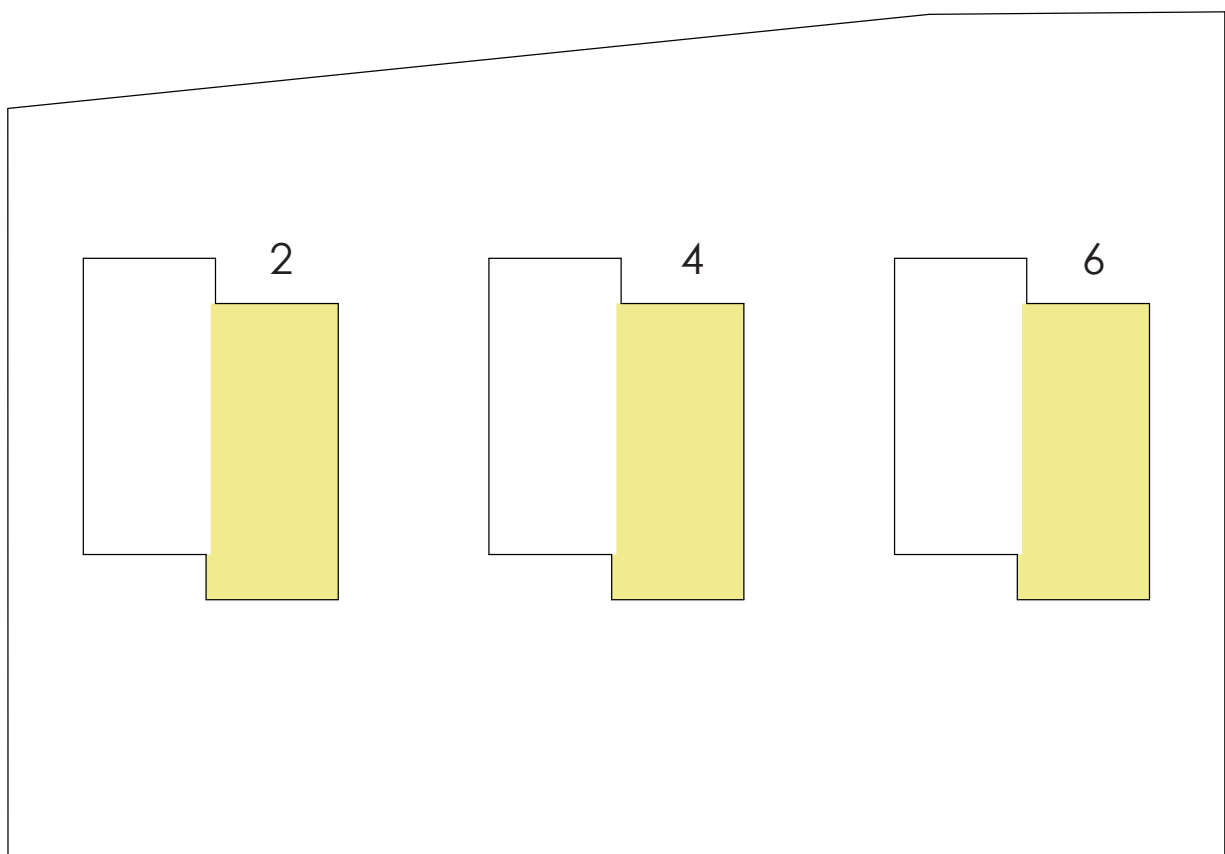
**Küche** 45'615 CHF 45'615 CHF 45'615 CHF

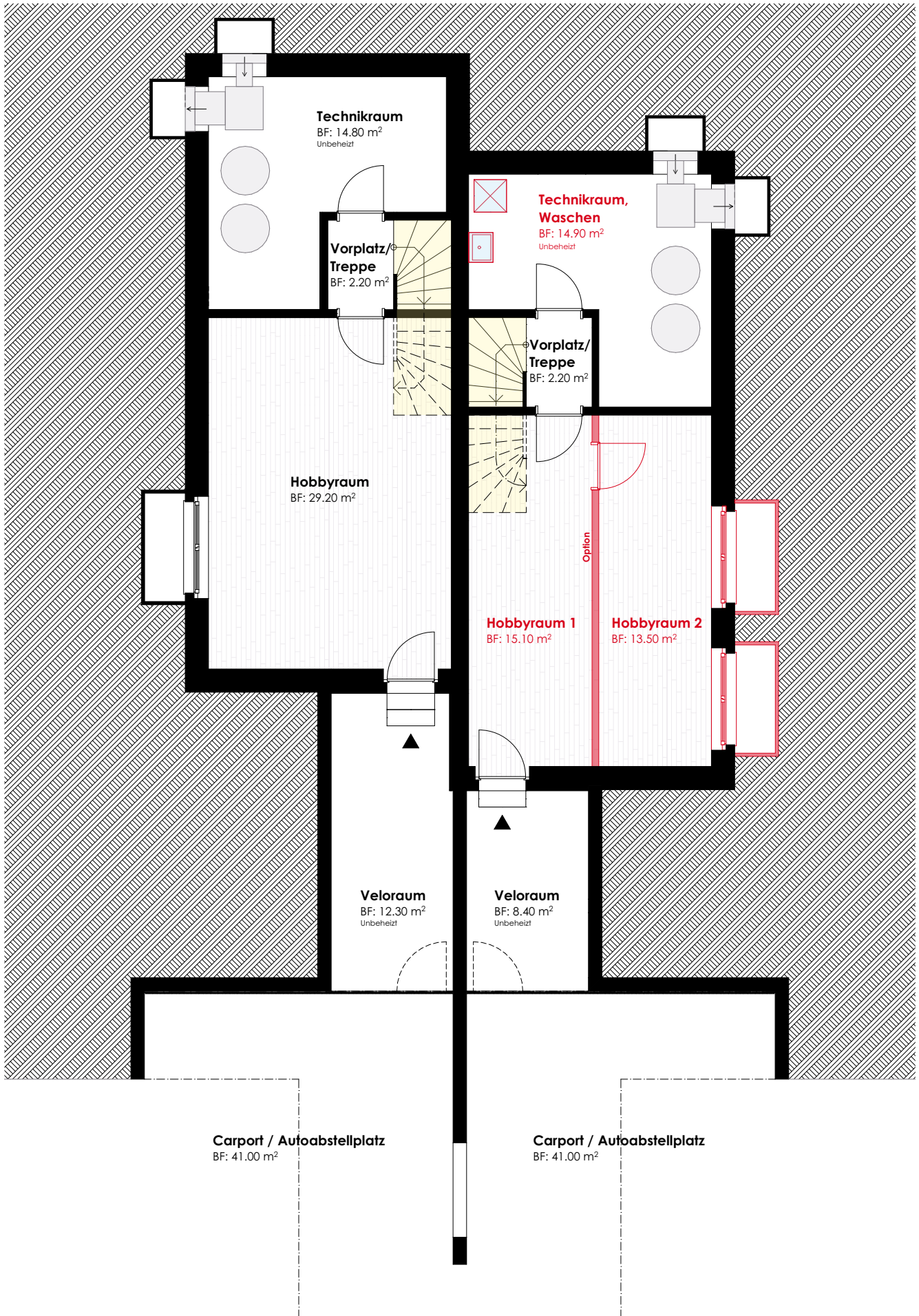
Bard AG

**Bäder** 20'000 CHF 20'000 CHF 20'000 CHF

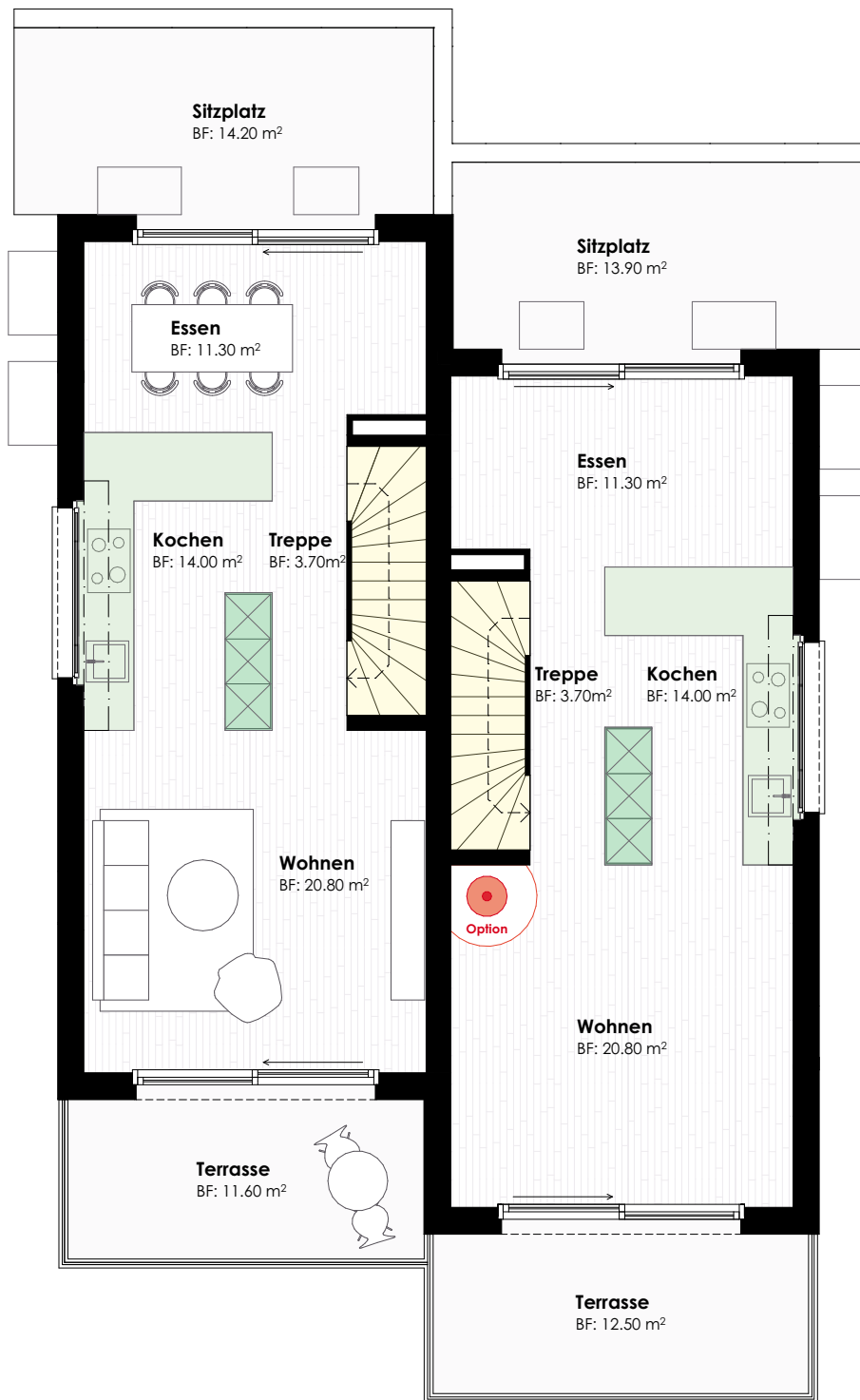
Sanitas Troesch AG

Alle Preise inklusiv Mehrwertsteuer 8.1%!

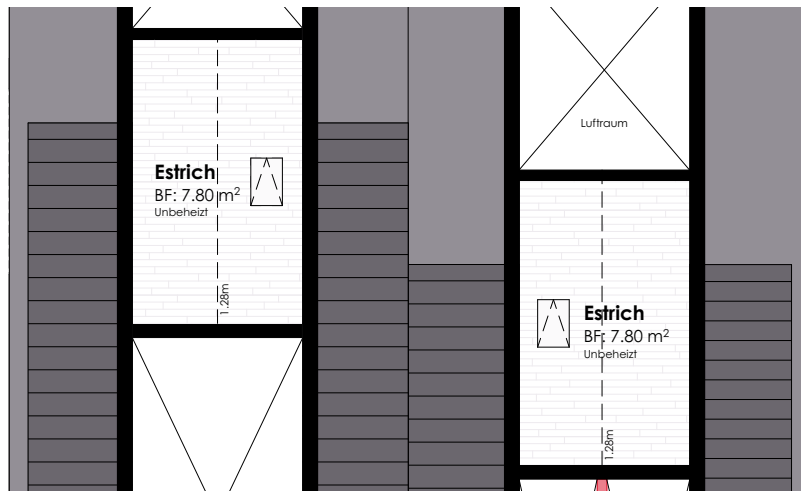
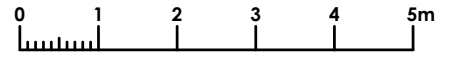




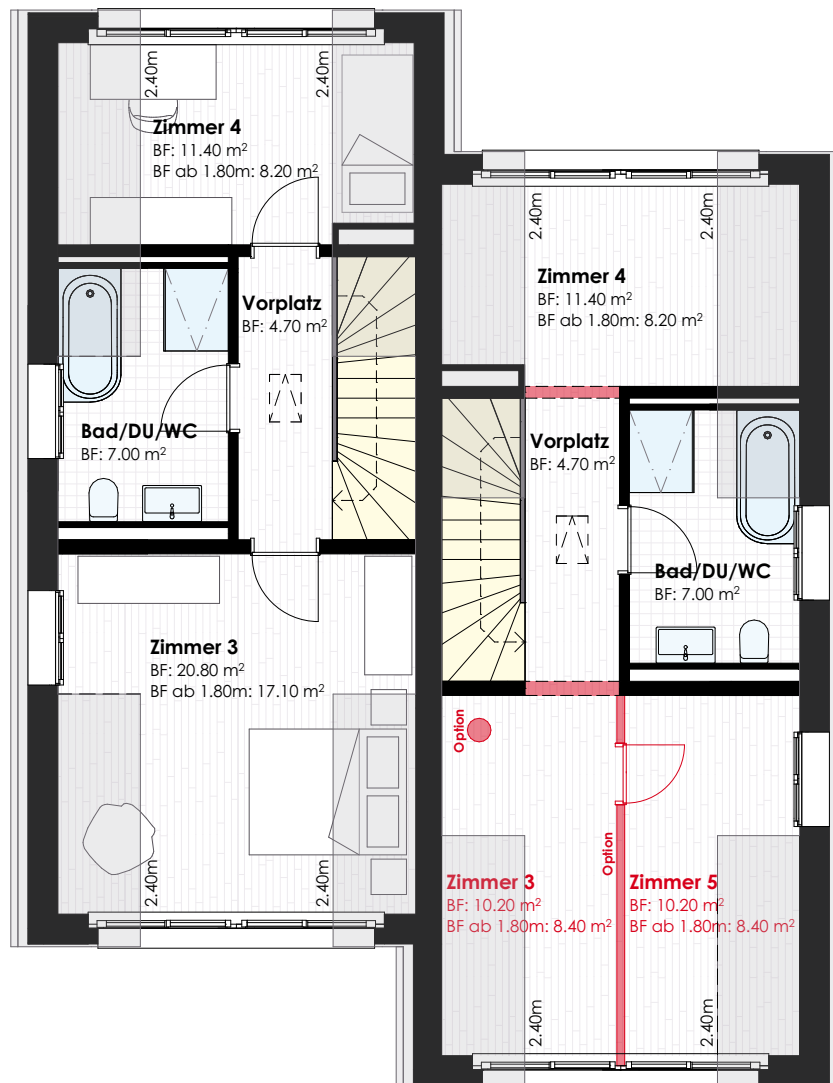




Erdgeschoss



Dachgeschoss Estrich



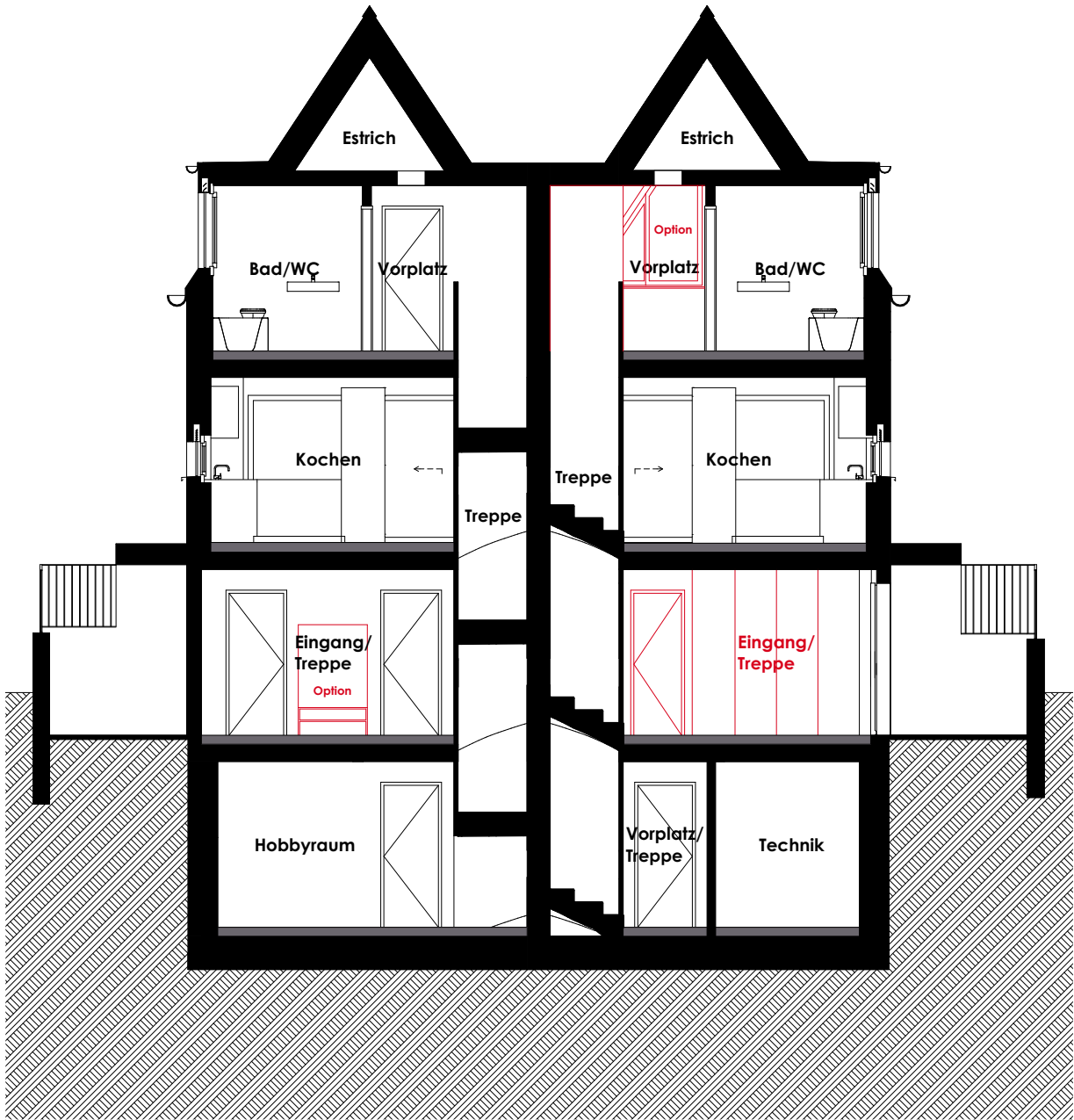
Dachgeschoss



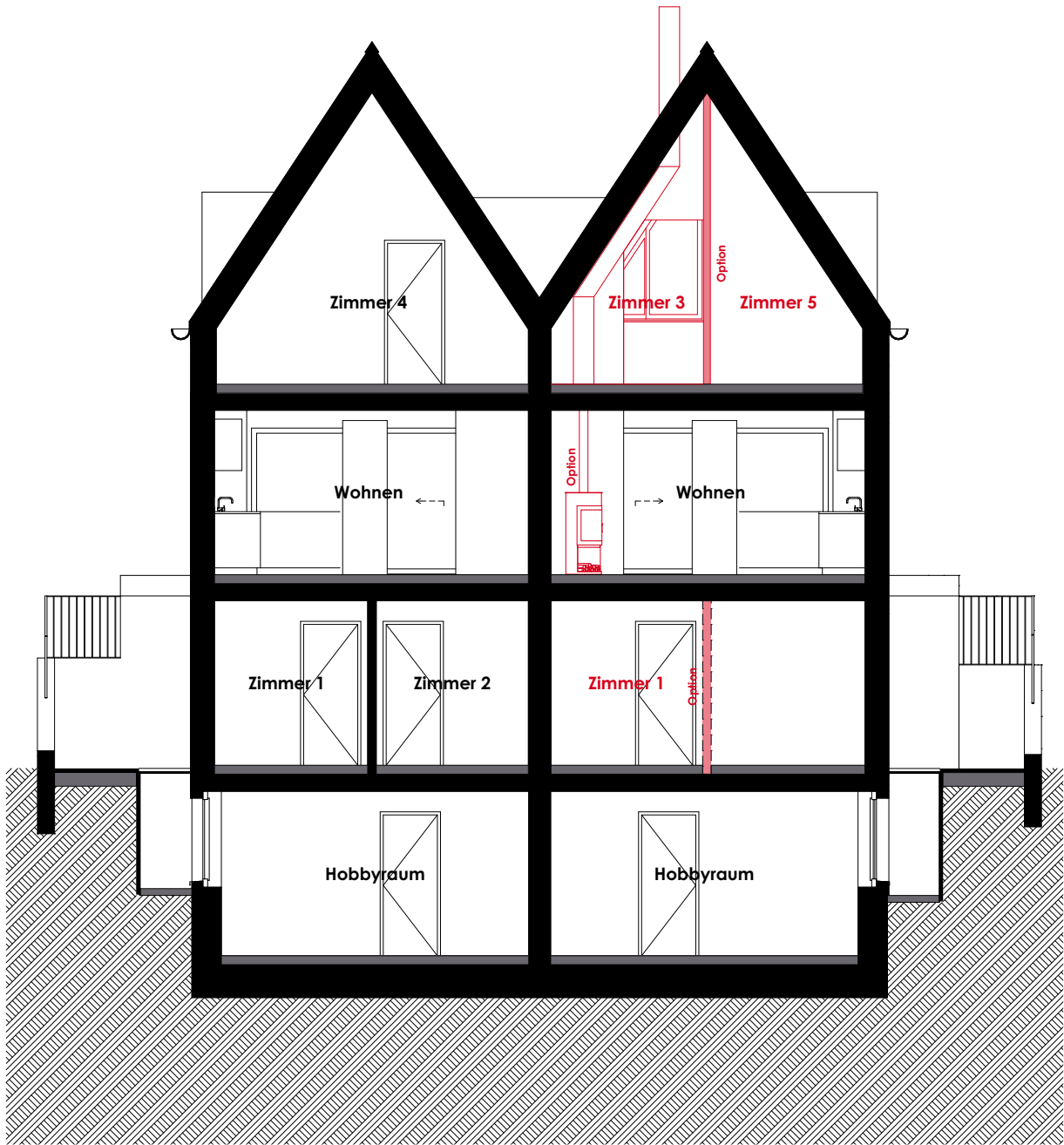
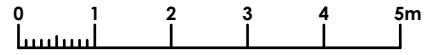
Erdgeschoss - Treppe, Kochen, Wohnen



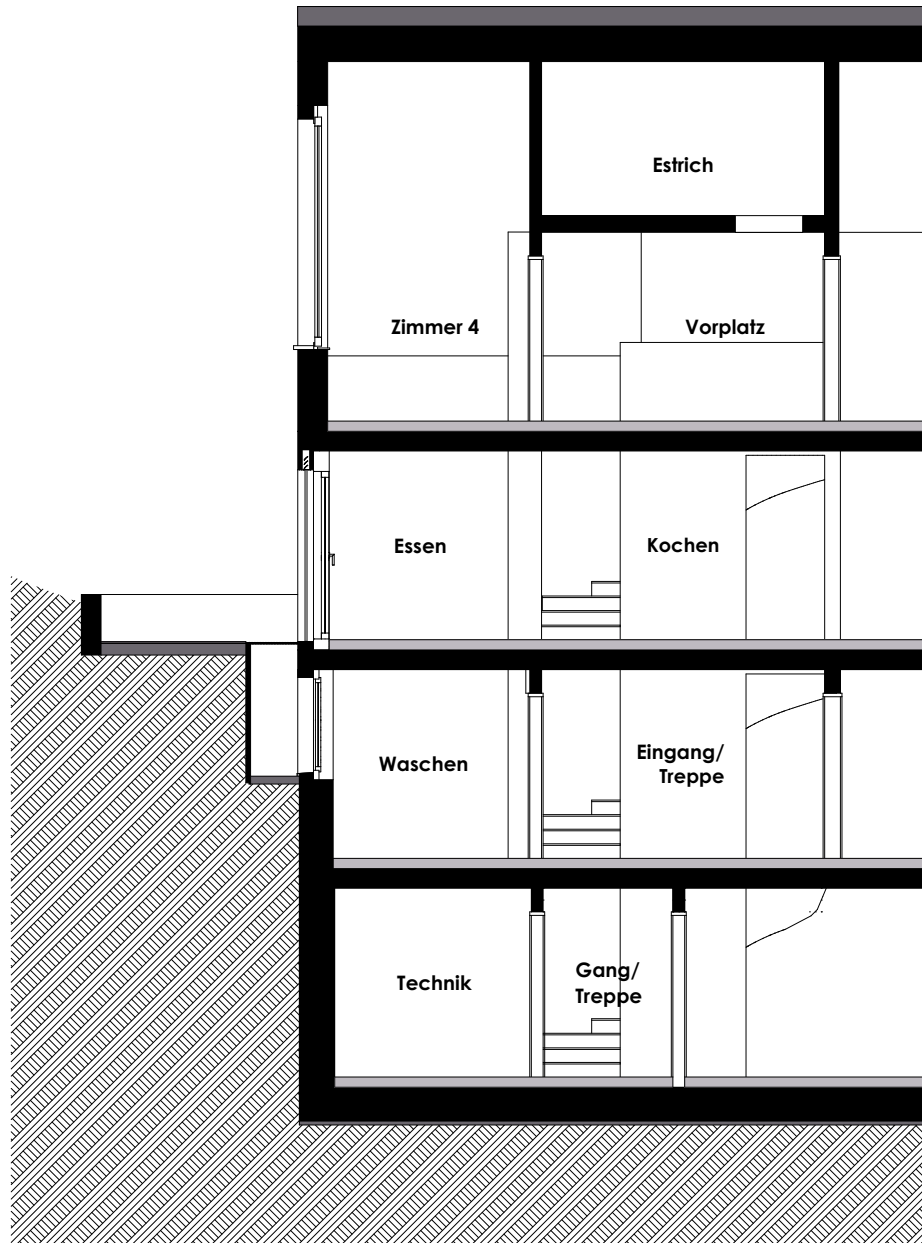
Erdgeschoss - Wohnen



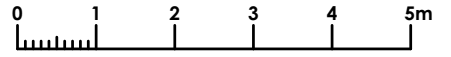
Querschnitt 1

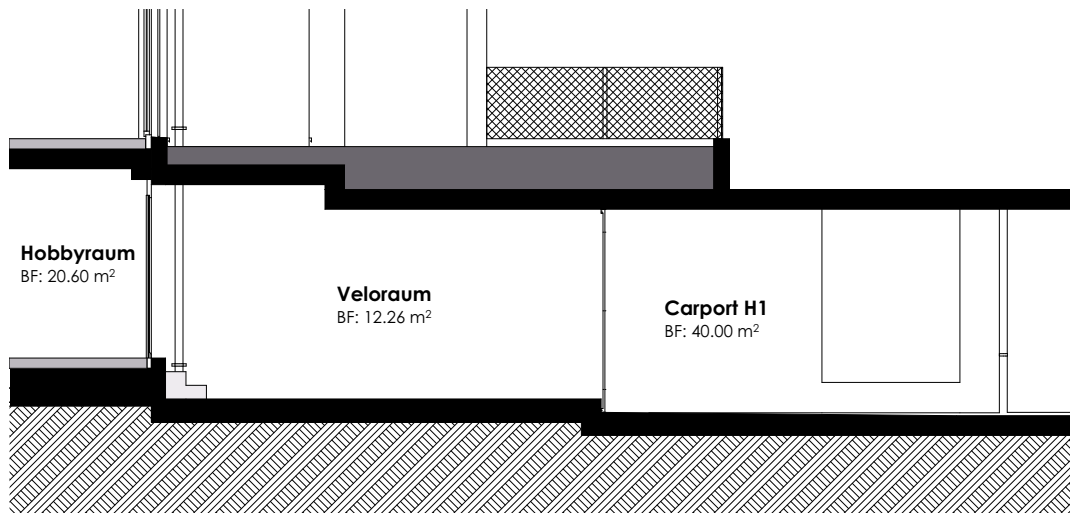


Querschnitt 2

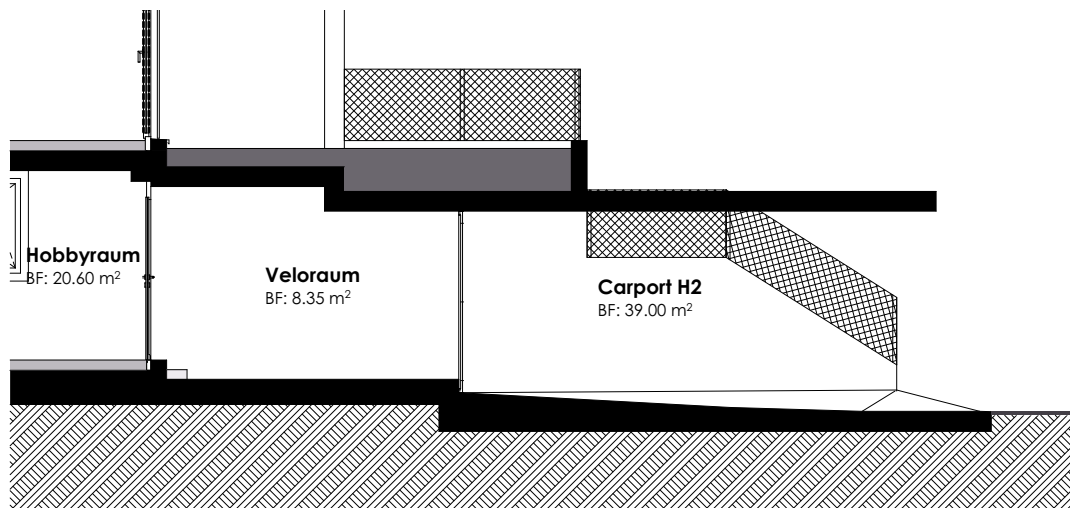


Längsschnitt 1

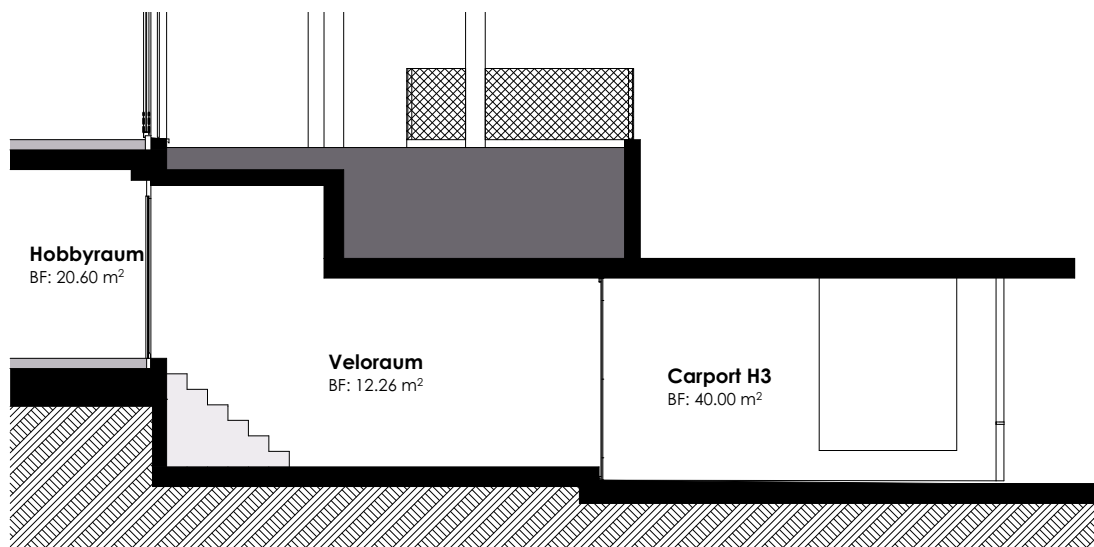




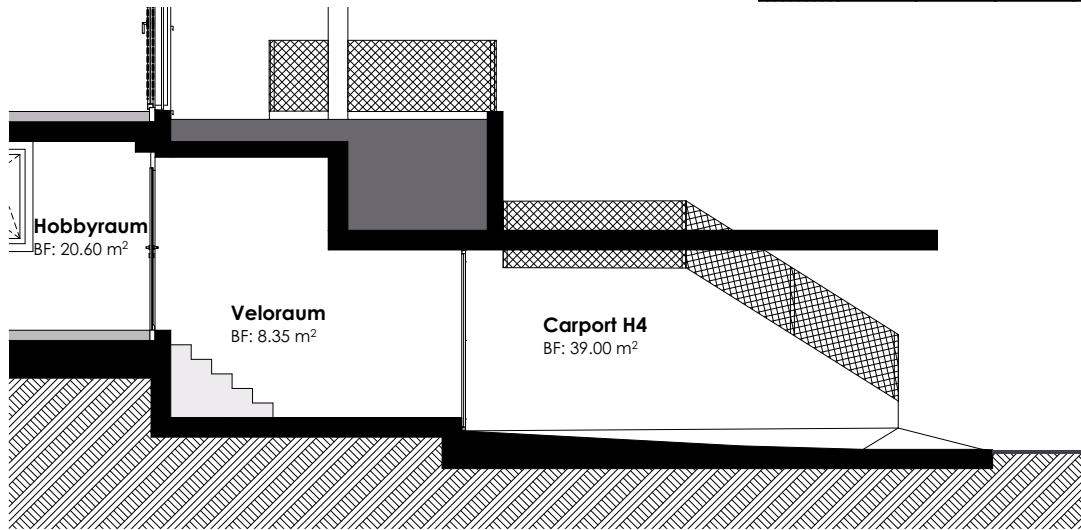
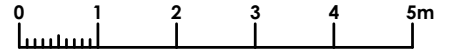
Zweiter Eingang H1



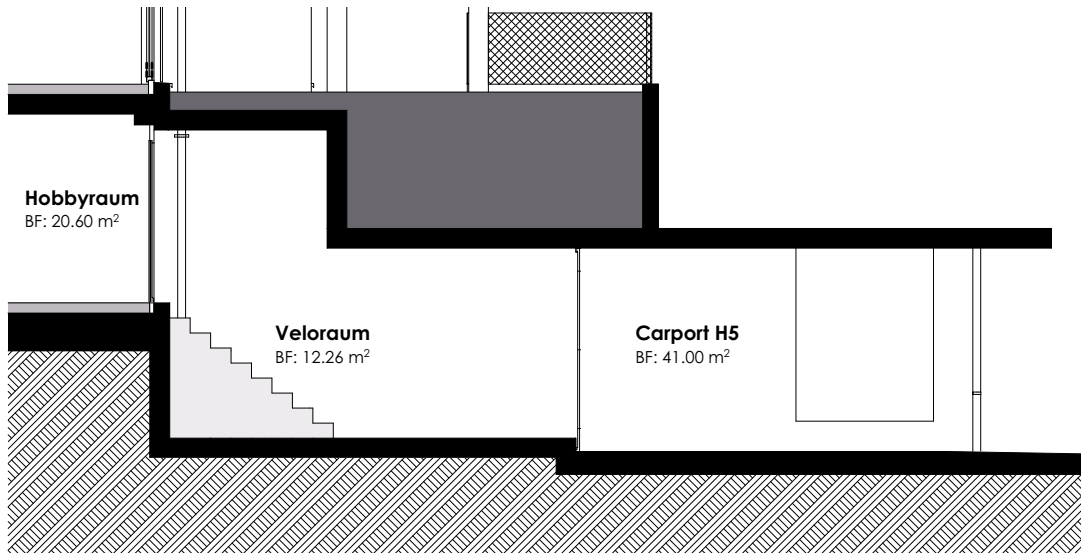
Zweiter Eingang H2



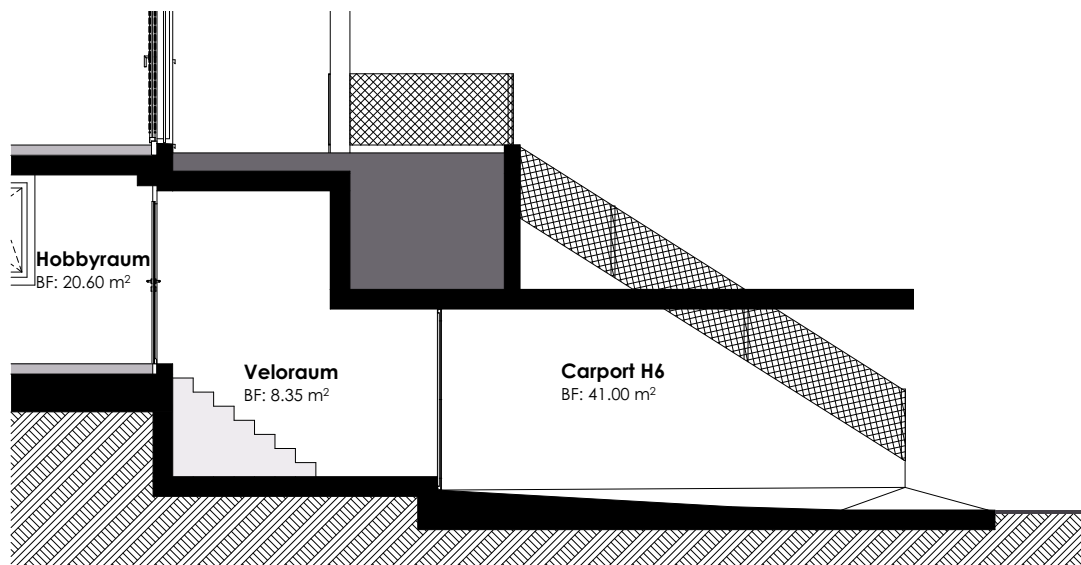
Zweiter Eingang H3



Zweiter Eingang H4



Zweiter Eingang H5



Zweiter Eingang H6



Dachgeschoss - Zimmer 3, Variante 1



Dachgeschoss - Zimmer 3, Variante 1



Dachgeschoss - Zimmer 3, Variante 2



Dachgeschoss - Zimmer 3, Variante 2 Option Einbauschränke



Sockelgeschoss - Eingangsbereich, Option Garderobe

# Allgemeine Informationen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Text die männliche Form verwendet. Sie schliesst jedoch alle Geschlechter gleichermassen ein.

## Verkauf

Schmid + Bürgin Architektur  
Fluhstrasse 51, CH 4147 Aesch BL

Herr D. Bürgin  
Telefon 061 702 12 20  
Mail [mail@sarchitecture.ch](mailto:mail@sarchitecture.ch)  
Homepage [www.sarchitecture.ch](http://www.sarchitecture.ch)

**Gerne stellen wir Ihnen den Neubau der 3 Doppelfamilienhäuser persönlich vor!**

## Architektur

Schmid + Bürgin Architektur  
Fluhstrasse 51a, CH 4147 Aesch BL

## Bauherr

Acquista AG  
Fluhstrasse 53, CH 4147 Aesch BL

## Notariat

Lic. Iur. Dominique Erhart  
Konsumstrasse 1, CH 4104 Oberwil BL

Herr D. Erhart  
Telefon 061 487 92 00  
Mail [erhart@rechtsanwalt-erhart.ch](mailto:erhart@rechtsanwalt-erhart.ch)  
Homepage [www.rechtsanwalt-erhart.ch](http://www.rechtsanwalt-erhart.ch)

## Termin

Geplanter Baubeginn im Sommer 2026. Geplanter Bezugstermin im Sommer 2027, gemäss Kaufvertrag.

Diese Terminangabe ist nicht verbindlich. Für Terminangaben bezüglich Baubeginn und Bezug wird auf den notariell beurkundeten Kaufvertrag verwiesen.

Die Baubewilligung für den Neubau der 3 Defh ist vorhanden.

## **Zum Projekt**

Die Gesamtparzelle umfasst 1'571.00 m<sup>2</sup>. Jede Parzelle, respektive jedes Haus hat eine im Dienstbarkeitsplan ausgewiesene eigene Parzellengrösse.

Die Baustatik der Doppel Einfamilienhäuser wurde bewusst so geplant, dass das innere Layout loftähnlich umgesetzt werden kann, ohne weitere tragende Innenwände. Daraus ergibt sich ein lichtdurchflutetes Haus. Als Beispiel ist das Essen, das Kochen und das Wohnen frei und leicht gestaltbar.

Der Carport bietet zusammen mit dem grosszügigen Vorplatz genügend Platz, um mehrere Fahrzeuge bequem zu parkieren. Gemäss Gesetz und Baubewilligung ist zusätzlich seitlich vom Carport ein Besucherparkplatz vorgesehen. Der zugehörige Veloraum ist abschliessbar und kann alternativ auch als Lagerraum genutzt werden, etwa für Gartengeräte und Ähnliches.

Gleichzeitig verfügt der Veloraum über einen zweiten Hauseingang, somit gelangt man bequem vom Carport via Veloraum ins Haus.

All diese Merkmale und optionale Ausbaumöglichkeiten sorgen dafür, dass unterschiedlichste Wohnformen und Lebensstile realisierbar sind. Die Maximalvariante mit bis zu 6.5 Zimmer bietet selbst Grossfamilien ausreichend Platz, um sich rundum wohl zu fühlen.

## **Zahlungsmodus**

- 5 % bei Kaufanmeldung
- 15 % bei Beurkundung
- 80 % bei Antritt

Bei Schlüsselübergabe müssen sämtlich vorgängig vereinbarten und ausgewiesenen Optionskosten, Mehr- und Minderkosten beglichen sein.

## **Finanzierung**

Unter „[www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch)“ können Finanzierungen durchgerechnet werden. Gerne berät Sie die Raiffeisenbank Dornach persönlich.

Frau S. Wahl freut sich auf Ihren Anruf.  
Telefon 061 706 86 86

## **Allgemeine Kosten**

Die Grundbuch- und Notariatskosten sowie allfällige Kosten der Zahl- und Treuhandstelle tragen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte.

## **Handänderungssteuer**

Bei selbstbewohntem Wohneigentum entfällt die Handänderungssteuer unter bestimmten Bedingungen.

## **Käuferinfos**

Grundsätzlich wird die Käuferschaft von Schmid + Bürgin Architektur betreut und begleitet. Der Innenausbau wird individuell mit dem Architekten ausgesucht und bestimmt. Hierzu stehen 50 Stunden zur Verfügung. Werden zusätzliche Stunden aufgewendet, werden diese mit einem Stundenlohn von 130.00 Chf inklusive Mehrwertsteuer verrechnet. Diese können dann monatlich abgerechnet werden. Spätestens bei der Übergabe müssen sämtliche Kosten bezahlt sein. Nicht bezogene Stunden können nicht rückerstattet werden.

## **Rechtliche Hinweise**

DieDieses Angebot ist freibleibend und ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation sind unsererseits freibleibend.

Die sich in dieser Dokumentation befindlichen Visualisierungen sind als visionäre Vorstellung zu betrachten. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. Die Doppeleinfamilienhäuser werden ohne jegliches Mobiliar oder Einrichtungsgegenstände verkauft.

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind mit Sorgfalt vom Verkäufer erhoben worden. Sie sind aber nur indikativ massgeblich. Für allenfalls zugesicherte Eigenschaften ist einzig der öffentlich zu beurkundende Kaufvertrag mit gegenseitig unterzeichneten Gebäudeplänen und Baubeschrieb verbindlich.

Aus diesem Grunde müssen allfällige Massdifferenzen, Unstimmigkeiten, falsche Annahmen oder Irrtümer im Zusammenhang mit sämtlichen Informationen, Angaben oder Darstellungen in dieser Dokumentation vorbehalten bleiben und jegliche diesbezügliche Haftung ausgeschlossen werden.

Jegliche Prospekthaftung wird wegbedungen. Verbindlich sind einzig die vertraglichen Vereinbarungen gemäss öffentlich beurkundeter Kaufvertragsurkunde.



Dachgeschoss - Bad/Du/Wc



Dachgeschoss - Bad/Du/Wc

# Baubeschrieb

## Allgemein

- Das Gebäude entspricht den heutigen Energieanforderungen. Die Dämmungen erfüllen die gesetzlichen Vorgaben.
- Die Gesetzesauflagen von Dämmungen, Schall- und Brandschutz werden erfüllt.
- Das äussere Farbkonzept kann nicht verändert werden. Gerne stellen wir Ihnen das Farbkonzept bei uns im Büro vor.
- Die Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnenhalde“, enthält zusätzliche Detailangaben über den Ausbau der 3 Doppel Einfamilienhäuser.
- Der Innenausbau wird individuell mit dem Architekten ausgesucht und bestimmt.

## BKP 2, Gebäude

### Konstruktion Carport

- Wände- und Deckenausführung in armiertem Beton.

### Konstruktion Haus

- Bodenplattenausführung mit Magerbeton, Wärmedämmung und armiertem Beton.
- Das gesamte Unter- und Sockelgeschoss ist im Erdbereich gegen Feuchtigkeit abgedichtet.

### Aussenwände

- Ausführung in armiertem Beton oder Backstein mit Aussendämmung aus Mineralwolle.

### Gebäudetrennmauer

- Die Gebäudetrennmauer besteht aus einer Konstruktion mit Kalksandstein, Backstein, Mineralwolle und armiertem Beton.

### Innenwände

- Ausführung in armiertem Beton, in Kalksandstein, in Backstein oder als Gipsleichtbauwände.

### Zwischendecke und Treppen

- Ausführung in armiertem Beton.

## **Böden**

- Sämtliche beheizten Böden sind als schwimmende Unterlagsböden ausgeführt. Trittschalldämmung und Zementüberzug zur Aufnahme des Bodenbelages.

## **Lichtschächte**

- Ausführung in armiertem Beton mit Gitterrosten feuerverzinkt.

## **BKP 214/224, Montagebau in Holz / Bedachungen**

- Dach als Hohlkastenelemente im Werk vorfabriziert mit Innensichtseite aus Fichte Tanne. Dazwischen mit Dämmung 18 cm Mineralwolle. Darüber Konterlattung, Dachlattung und Eindeckung mit Dachziegeln.

- Vom Vorplatz im Dachgeschoss aus, gelangt man mit einer ausziehbaren Holzterrasse zum Estrich.

## **BKP 221, Fenster**

- Holzmetallfenster mit 3-facher Wärmeschutzverglasung. Aussenfarbe in NCS S 6010-Y10R und Innenfarbe analog Aussenfarbe oder in weiss RAL 9016. Fensterbank in aluminium natur eloxiert. Gläser einbruchhemmend RC1 mit Verbundsicherheitsglas VSG. Schiebetüren mit Innendrehknopf zum schliessen. Sämtliche Gläser entsprechen der Richtlinie SIGAB 002 für erhöhten Personenschutz.

## **BKP 222, Spenglerarbeiten**

- Sämtliche Spenglerarbeiten sind in Chromnickelstahl ausgeführt.

## **BKP 226.2, Verputzte Aussenwärmedämmungen**

- Aussendämmung mit Mineralwolle 18 cm und Aussenverputz 1.5 mm Vollabrieb gestrichen in Farbe NCS S 1002-Y.

## **BKP 228, Äussere Sonnenabschlüsse**

- Kastenmarkisen Casabox, jeweils an Nord- und Südfassade, 4 m breit und mit 2.5 m Ausladung.

- Alle oberirdischen Fenster mit Verbundraffstoren Typ AV-700.

- Schräglamellenstoren Dreieckfenster Typ E 80 AF SR.

### **BKP 230, Elektroinstallation**

- Die allgemeinen Elektroinstallationen entsprechen den Vorschriften. Gesamte Elektroinstallation gemäss Elektroplänen. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

- In den beiden Nasszellen ist jeweils ein Handtuchradiator vorgesehen rein elektrisch, Typ Zehnder Forma Spa, LFE-070-060/ZS. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

### **BKP 240, Heizungsinstallation**

- Wärmeerzeugung mittels neuester Generation einer Luftwasserwärmepumpe mit Warmwasserboiler. Gesamte Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Einzelraumregulierung.

- Sämtliche Räume sind beheizt über Bodenheizung ausser im Untergeschoss der Veloraum, der Technikraum und im Sockelgeschoss der Waschraum.

### **BKP 244, Lüftungsinstallation**

- Küchenabluft über Dunstabzugshaube mit Umluft.

### **BKP 250, Sanitärinstallation**

- Die allgemeinen Sanitärinstallationen entsprechen den Vorschriften.

- Nasszelle im Sockelgeschoss mit WC, Dusche mit Glastrennwand, Waschtisch und versenktem Spiegelschrank. Nasszelle im Dachgeschoss mit WC, Dusche mit Glastrennwand, Badewanne, Waschtisch und versenktem Spiegelschrank. Budgetpreis Sanitas Troesch AG CHF 20'000.00 inklusive Mehrwertsteuer. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

- Im Sockelgeschoss Waschen befindet sich ein Trog und der Waschturm mit Geräten von V-Zug Adora Waschen V2000 und V-Zug Adora Trocknen V2000. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

- Frostsichere Aussenwasseranschlüsse jeweils im Untergeschoss Veloraum, im Sockelgeschoss beim gedeckten Sitzplatz und im Erdgeschoss Sitzplatz.

### **BKP 258, Kücheneinrichtung**

- Kücheneinrichtung; Möblierung gemäss Küchenplan. Küchenfronten mit Griffmulden. Fronten in Kunstharz Antifingerprint und Abdeckung in Naturstein. Die Kücheneinrichtung kann individuell ausgewählt werden. Die Kücheneinrichtung muss bei der, durch die Bauherrschaft, Acquista AG, ausgewählten Firma, bezogen werden. Budgetpreis Bard AG CHF 45'615.00 inklusive Mehrwertsteuer. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

### **BKP 271, Gipsarbeiten**

- Wände in Glasvliesapete weiss Ral 9016 gestrichen. Decken in Weissputz weiss Ral 9016 gestrichen. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

### **BKP 272, Metallbauarbeiten**

- Metallgeländer feuerverzinkt als Absturzsicherung bei der Terrasse. Chromstahlhandläufe gebürstet bei den Innenreppen.

### **BKP 272.1, Briefkasten**

- Briefkasten Kehrer Stebler AG , Typ S99 VR, pulverbeschichtet in NCS S 6010-Y10R.

### **BKP 273.0, Aussen-, Innentüren**

- Hauseingangstüre Unter- und Sockelgeschoss in Holzkonstruktion, Klimaklasse 3de, UD-Wert 1.1 W/m<sup>2</sup>K, Schlagregendichtigkeit 6B. Luftdurchlässigkeit 4, Windlast C2. Türblatt mit Bänder Simons VX CRNI dreidimensional verstellbar mit eingebauten 4 - Punkteverriegelung z.B. Glutz 1834 oder ähnlich. Drücker Garnitur Glutz Memphis 5071 CRNI. Drückerrosette Glutz 5630 CRNI matt gebürstet. Schlüsselrosetten Glutz 5330 CRNI matt gebürstet ES1/RC2. Türblatt mit Bänder dem Türgewicht entsprechend. Türblatt mit eingebauten Schloss Glutz 1001. Drücker Glutz Topaz 30030 CRNI matt. Drückerrosette Glutz 5632 CRNI matt gebürstet Schlüsselrosetten Glutz 5332 CRNI mit eingebauter Senkschwellendichtung. Im Sockelgeschoss Hauseingangstüre mit Spion. Aussenfarbe in NCS S 6010-Y10R und Innenfarbe analog Aussenfarbe oder in weiss RAL 9016.

- Holzinnentüren mit Stahlzargen gestrichen in weiss RAL 9016. Türdrücker Glutz Memphis, 130 mm, Edelstahl matt mit Griff- und Schlüsselrosetten.

### **BKP 273.3, Schreinerarbeiten**

- Veloraum mit Holzverkleidung in Lamellen vertikal Fichte roh und Türe mit Zylinder zum schliessen.

### **BKP 275, Schliessanlagen**

- Keso Zylinderanlage für beide Hauseingangstüren, den Veloraum und den Briefkasten. 5 Schlüssel alles gleichschliessend.

### **BKP 281, Bodenbeläge Unter-, Sockel-, Erd- und Dachgeschoss**

- Sämtliche beheizten Böden sind als schwimmende Unterlagsböden ausgeführt. Trittschalldämmung und Zementüberzug zur Aufnahme des Bodenbelags. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

### **BKP 281.7, Bodenbeläge aus Holz**

- Böden in Fertigparkett Bauwerk Cleverpark Eiche Holzindex 14 natur geölt 1250/100/9.5 mm. Holzsockel 40/10 mm in weiss RAL 9016. Budget CHF 100.00 / m2 inklusive Mehrwertsteuer, **Handelspreis verlegt**. Der Parkett muss bei der, durch die Bauherrschaft, Acquista AG, ausgewählten Firma, bezogen werden. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

- Bei den Betontreppen sind Stirn und Auftritte in Fertigparkett analog Boden. Budget CHF 230.00 pro Tritt inklusive Mehrwertsteuer, **Handelspreis verlegt**. Der Parkett muss bei der durch die Bauherrschaft Acquista AG ausgewählten Firma bezogen werden.

### **BKP 282, Wand- und Bodenbeläge Unter-, Sockel-, Erd- und Dachgeschoss**

- Feinsteinzeugplatten, 600/600/6 mm, Budget CHF 80.00 / m2 inklusive Mehrwertsteuer, **Handelspreis unverlegt**. Der Plattenbelag muss bei der, durch die Bauherrschaft Acquista AG, ausgewählten Firma bezogen werden. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.

### **BKP 421, Umgebung**

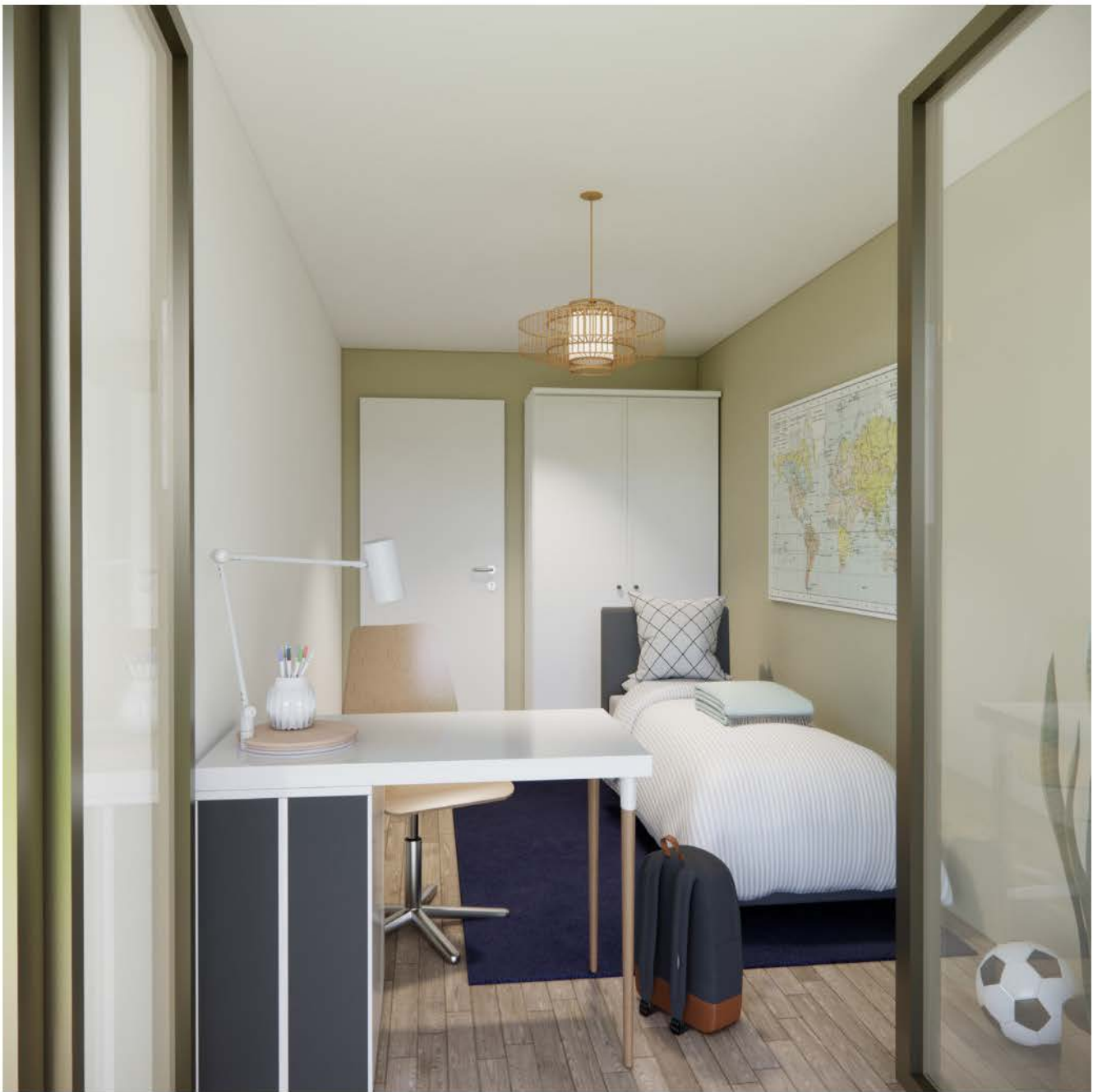
- Gesamte Umgebungsarbeiten gemäss dem vom Architekten ausgearbeiteten detaillierten Umgebungsplan. Dieser kann bei einem persönlichen Gespräch gerne im Detail vorgestellt und besprochen werden.



Erdgeschoss - Nordterrasse



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 1 Einrichtung



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 1 Einrichtung



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 2 Einrichtung



Sockelgeschoss - Zimmer 2, Variante 2 Einrichtung

# Optionen

## Allgemein

- Diverse Optionen sind in den Plänen rot gekennzeichnet und angeschrieben. Siehe Beilage zum Verkaufsprospekt „Sonnhalde“.
- Diese oder allenfalls andere Optionen, respektive Käuferwünsche können in Abhängigkeit des Baufortschrittes berücksichtigt werden. Je nach Änderungswunsch sind diese bewilligungspflichtig und müssen mit den Behörden abgeklärt werden.
- Sämtliche Optionen werden mit der Acquista AG, respektive mit dem Architekten und der Käuferschaft geplant und die Mehr- oder Minderkosten der Käuferschaft offeriert. Erst nach Unterzeichnung aller Parteien des Bestellungsänderungsformulars werden diese zur Ausführung frei gegeben.

## BKP 228, Sonnenschutz

- Die zwei Markisen können zusätzlich mit einem Absenkvollant 120 cm hoch erweitert werden.

## BKP 230, Elektroinstallationen

- Eine Gegensprechanlage kann eingeplant werden zum Beispiel im EG oder DG.

## BKP 240, 244, Heizungs- und Lüftungsinstallation

- Secomat, Raumentfeuchter im Waschraum.
- Zusätzlich kann im Sommer durch Umstellen der Bodenheizung das „Free Cooling“ eingebaut werden. (Dies ist ausdrücklich keine Klimanlage!).

## BKP 250, Nasszelle Dachgeschoss

- Basis 1 im Kaufpreis eingerechnet; Nasszelle mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchradiator.
- Variante 2; Nasszelle mit grosser Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchradiator.
- Variante 3; Nasszelle mit grosser Badewanne, Waschtisch, WC und Handtuchradiator.
- Es kann eine Entkalkungsanlage der Firma BWT Aqua AG eingebaut werden. Die Leitungsvorbereitung dafür ist vorgesehen.
- Wäscheleinen im Waschraum.

### **BKP 258, Küche**

- Basis 1 im Kaufpreis eingerechnet; L – Form mit 8 Elementen, innere Zeile mit 3 Elementen 217 cm hoch.
- Variante 2; Eine Zeile mit 5 Elementen 92 cm hoch, innere Zeile mit je 5 Elementen 92 cm und 217 cm hoch.
- Variante 3; Eine Zeile mit 5 Elemente 92 cm hoch, innere Zeile mit 5 Elementen 217 cm hoch.

### **271, Vorhangschienen**

- Sämtliche allfälligen Vorhangschienen und dergleichen müssen individuell ausgeschrieben werden und sind dementsprechend nicht im Kaufpreis eingerechnet. Das Beschattungskonzept kann gerne vorgestellt werden und individuell abgeändert und umgesetzt werden.

### **BKP 273.3, Schreiner**

- Garderobe mit Schuhfach, gemäss Detailplan.
- Es können alle Innentüren mit Planetdichtungen ausgeführt werden.

### **BKP 284, Hafnerarbeiten**

- Schwedenofen mit Kamin über Dach.

### **BKP 291, Architektur**

- Untergeschoss; Zusätzliche Wand als Raumtrenner mit Türe.
- Sockelgeschoss; Zwei separate Zimmer zu einem zusammenfassen.
- Dachgeschoss; Gesamtes Geschoss offener, Türen weglassen und Durchgang 120 cm breit, ausser Bad/WC.
- Dachgeschoss; Zusätzliche Wand als Raumtrenner mit Türe.

### **BKP 421, Umgebungsarbeiten**

- Zusätzliche Aussentreppe 60 cm breit mit Blockstufen zum Rebbergweg.
- Zwischen Erdgeschoss Sitzplatz und Rebbergweg allfälliger zusätzlicher ebener Platz für kleinen Pool.



Dachgeschoss - Zimmer 3



Sockelgeschoss - DU/WC



Sockelgeschoss - Zimmer 2



Südensicht - H3 und H4